



特別  
企画

# 必見！ 建築物の

# 防災・防犯 対策

近年、自然災害の増加や都市化の進展により、建築物の安全性と防災対策の需要がより一層高まっています。

そこで、本企画では、施設や設備の安全性を高めるための防災・防犯に役立つ製品やサービスをご紹介します。

皆さまの安心と安全を守るための防災・防犯対策に、ぜひお役立てください。

# 必見！建築物の 防災・防犯対策

## 製品ガイド

<https://www.khozen.co.jp/>

### 厨房排気システムの点検・クリーニング

資料請求

No.103

#### お客様の目となり厨房排気ダクト火災の予防に努める

建築基準法や消防法等に基づいて設置されている厨房排気設備は、経年による設備内部の油塵の付着等によって、防災的問題や衛生的問題、機能的問題、経済的問題など様々な問題の発生源となる危険性をはらんでいる。特に、火災発生の危険性は建物内で厨房区域内が最も高く、一旦火災が発生すれば排気ダクトを通して延焼し、大きな災害を引き起こすこととなる。弊社では厨房排気設備診断士などの有資格者が設備内（グリス除去装置・排気ダクト内部・防火ダンパ類・排風機等）の汚損度などの現場調査・点検を行い、最適なメンテナンスサイクルを提案し、厨房排気設備全般のクリーニング、整備を実施し、これらの維持管理と予防保全に努めている。



(株)空調保全工業 本社 ● TEL 03-3973-8072 ● Eメール info@khozen.co.jp

<https://www.keisoku.co.jp/pw/product/ups/>

### 無停電電源装置「UTシリーズ」「URシリーズ」

資料請求

No.101

#### 防災対策に新たな安心を—無停電電源装置で停電リスクをゼロに

建築物の防災対策としてUPS（無停電電源装置）の導入は、停電リスクを回避する有効な手段である。地震や台風による停電や雷害は、防犯カメラシステムや照明、通信機器、OA機器の停止を招き、安全性や利便性が低下する。特に医療機関や商業施設、高層ビルでは影響が深刻だ。計測技術研究所のUPS「UTシリーズ」「URシリーズ」は、常時インバータ方式で安定した電力を供給し、停電時に重要な設備や機器を運転・維持しながら安全なシステムシャットダウンを可能にする。これによりOA機器などのデータ保護や雷害時の機器損傷防止にも寄与する。UPSの導入は建物の安全性や信頼性を高め、企業や施設の社会的責任の実現にもつながる。災害に強い建築物を目指し、UPSの導入を積極的に検討することが求められる。



(株)計測技術研究所 パワエレ営業部 ● TEL 044-223-7950 ● Eメール PWsales@hq.keisoku.co.jp

<https://www.komy.jp/>資料請求  
No.104

## 建物内の防犯対策に、死角を無くす「FF ミラー」シリーズ

## 視野が広いミラーでエスカレーターの盗撮対策！

- FFミラーはフラットなのに広い視野を持つミラー。目線の高さに設置することで、自然とミラーが目に入り曲がり角や後方などの「死角を見る」ことができる。
- 近年、盗撮被害は増加傾向にあり、防犯対策の重要性は増している。エスカレーターの壁にFFミラーを設置し、乗客がミラーを覗くと後方の乗客の様子が映り込む。乗客が振り向いたり、盗撮犯に「周囲の目」を意識させることで犯罪抑止効果が期待できる。
- アクリル製のミラーは軽量、本体の厚みは約4mmと薄く、強力両面テープで設置可能（※ビス止めしたい場合は応相談）。導入後のランニングコストはゼロ。
- 実際の見え方や取付位置などを購入前に確認できる「無料貸出制度」（QRコードからアクセス可能）をぜひご利用ください。

無料貸出お申込みは  
こちらから➔

コミー(株) お客様相談室 ● TEL 0120-531-073 ● Eメール mail@komy.co.jp

<http://www.toa-kanzai.co.jp>資料請求  
No.102

## 換気の改善 空調・換気設備ダクト清掃／防火対策 厨房排気設備ダクト清掃

## 空調・換気のことなら点検から整備・清掃までワンストップ対応

- 新型コロナウイルス感染症が5類になって2年経とうとしているが未だに感染が無くなったわけではない。2025年はインフルエンザも全国的な広がりを見せている。換気設備は使用20年を過ぎると能力が4割程減少するとのデータがあるが、空気感染予防に有効な「換気」について点検・整備を行う事は建物利用者の健康を守ることに繋がる。
- 厨房排気設備は使用により内部に油汚れが堆積するが、調理火が引火することにより建物全体を巻き込む大規模火災への危険性を孕んでいる。まずは清掃の必要性があるかを点検し長期的な清掃計画を立てる事が重要となる。

東亜管財株式会社  
TOAKANZAI Co., Ltd

東亜管財(株) 工事部 ● TEL 03-5246-7321 ● Eメール s.hanaki@toa-kanzai.co.jp

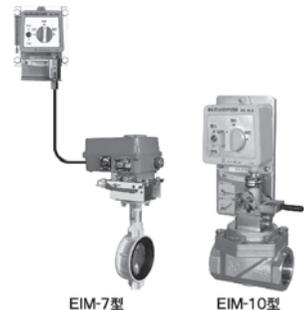
<https://www.venn.co.jp/>資料請求  
No.105

## 震災対策用機械式緊急遮断弁「EIM 型シリーズ」

## 外部動力不要！ 安全・安心・省エネ = 「機械式」

震災対策用の緊急遮断弁は感震器と組み合わせることで、地震災害時に受水槽内の水（ライフライン）を確保する、燃料を遮断して二次災害（火災など）を防止する目的で設置される。従来の緊急遮断弁は電気により作動するため、感震器を内蔵した制御盤と停電時のバックアップ電源（バッテリー）が必要であるが、機械式緊急遮断弁は文字どおり電気を使用せず、地震感知出力と遮断弁の閉止を機械的な動力で行う「ゼロエネルギー商品」である。遮断弁本体部と感震器およびリリースにて構成された弊社独自のシステムは、電源・制御盤・電気配線・バッテリー不要の「安心・安全・省エネ形」の緊急遮断弁である。

【主な特徴】 ○省エネ ○安心・確実 ○二次災害防止 ○高い信頼性 ○官庁仕様適合 ○感震器1台×遮断弁2台制御も可能（EIM-7型） ○JASO（NPO法人 耐震総合安全機構）推奨品



EIM-7型

EIM-10型

(株)ベン ● TEL 045-227-5247 ● Eメール info@venn.co.jp

**KG**

災害時も安心！  
建物の安全と  
機能を守り  
防災力を高める

# 無停電電源装置

UTシリーズ（タワー型）  
URシリーズ（ラックマウント型）



出力容量 1.5-3kVA  
バックアップ 6/8分間  
入出力 単相 100/200V<sub>50</sub>

地震や台風などの災害時、停電は建物の安全性や利便性を大きく損ないます。防犯カメラシステムや非常照明の消失、通信機器のダウン—こうしたリスクを防ぐために、無停電電源装置(UPS)の導入が重要です。



## データ損失の防止

電圧の急変や停電による突然の電源オフは、管理情報の消失や機器の故障を招きます。UPSがあれば、データ保存や安全なシャットダウンが可能です。



## 非常時設備の可動維持

停電が発生した瞬間に電力を供給し、避難誘導のための照明や警報設備、通信機器を確実に動かし続けることで、人命を守り、被害を最小限に抑えます。



## 機器の保護

落雷による雷サージは、高価な実験機器や製造装置にダメージを与える可能性があります。UPSは電力を常に安定化させ、電源トラブルから機器を保護し続けます。



UTシリーズ  
URシリーズ  
なら…

## ■ 高い信頼性

通常時も電源異常時も整流器とインバータを通して電力を供給する常時インバータ方式を採用。電源ノイズ等、商用入力のに左右されない安定した正弦波を供給することができます。

## ■ 簡単な導入と操作

専門知識がなくても簡単に設置でき、フロントから状態を確認。日常の操作もシンプルです。

## ■ 多様なニーズに対応

設置場所に応じた2つのモデルと、用途に応じて選べる3種類(1.5/2.0/3.0kVA)の容量を用意。さらに、フロントパネルで出力電圧を調整し、環境や用途に適した運用が可能です。

UPSの導入をご検討中の方は、ぜひお気軽にお問い合わせください。最適なソリューションをご提案いたします。

株式会社 **計測技術研究所**  
パワエレ営業部

日吉事業所 〒212-0055 神奈川県川崎市幸区南加瀬4-11-1  
TEL 044-223-7950 FAX 044-223-7960

大阪オフィス 〒564-0052 大阪府吹田市広芝町10-8 江坂董友ビル2F  
TEL 06-6387-1039

E-mail: PWSales@hq.keisoku.co.jp / <https://www.keisoku.co.jp/pw/>

# どうか、



# キレイに

# して 下さい。

## 空調機器の洗浄・整備

ビル総合管理会社ならではの幅広いニーズにお応えします。

## ダクトクリーニング

D.C.C.工法（建設省技術評価取得）2000件を超える実績を持った確かな技術です。

## 厨房排気クリーニング

東亜管財で行うのは清掃＋効果的な火災予防です。



<http://www.toa-kanzai.co.jp>



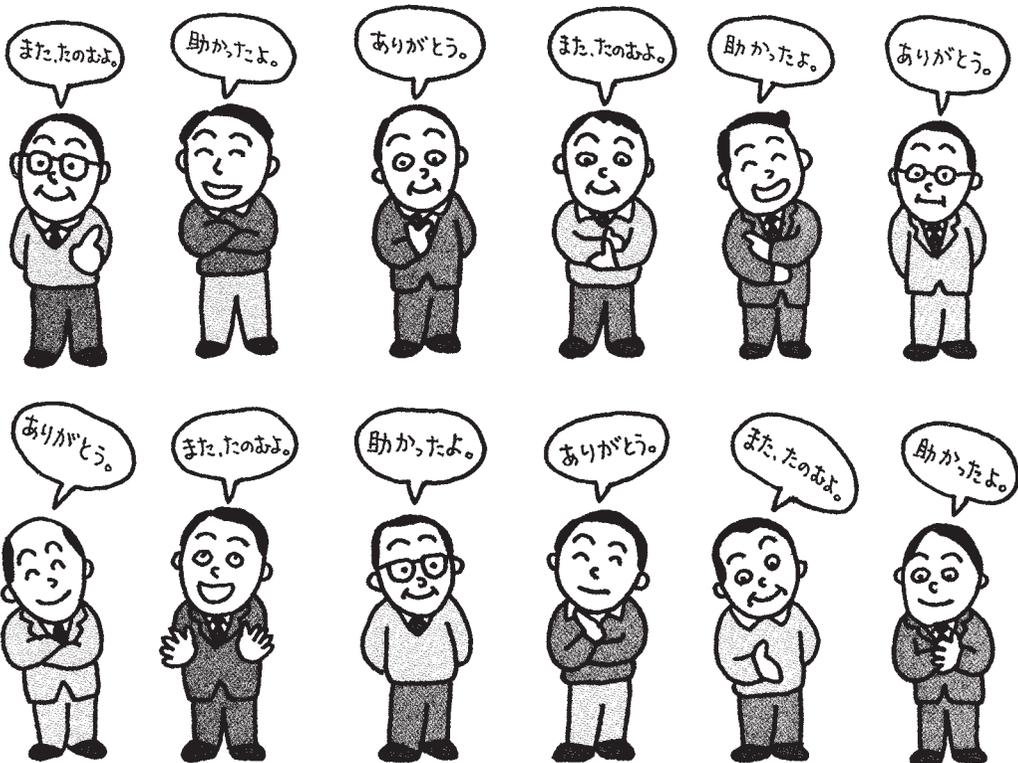
**東亜管財株式会社**  
**TOAKANZAI Co.,Ltd**

〒110-0042 東京都台東区寿 1-2-7  
TEL.03-5246-7321 FAX.03-5246-7380

上信越地区（新潟・長野・群馬）  
北陸地区（福井・石川・富山）  
神奈川地区  
九州全域

株式会社アクス  
株式会社アスカ設備研究所  
株式会社ニコー  
有限会社九州アート管財

TEL.025-283-4425  
TEL.076-275-7060  
TEL.0466-34-2411  
TEL.096-357-1999



## また、頼まれる 私たちです。

- 見えないところを見ている。見えないところに手がとどきます。
- 作業に対する愛情と真心——これが私たちの信条です。
- 実際の作業マンがじかにうけたまわります。空調保全の産直システム。  
心がかよってムダがありません。

### 業務案内

～清潔・正常・最適な状態を  
維持するために～

- ※各種空調設備クリーニング
- ※機器・設備メンテナンス
- ※機器更新・リニューアル
- ※測定点検業務(定期点検・状態確認)
- ※空調用冷却水管理(水処理)

☒ URL : <https://www.khozen.co.jp/>

## 株式会社 空調保全工業

本 社 : 〒173-0037	東京都板橋区小茂根3-17-1-4階	TEL. 03-3973-8072(代)
池袋支店 : 〒173-0037	東京都板橋区小茂根3-17-1-3階	TEL. 03-3973-8040(代)
城南支店 : 〒146-0082	東京都大田区池上5-11-10	TEL. 03-3753-2981(代)
多摩支店 : 〒183-0011	東京都府中市白糸台1-41-2	TEL. 042-314-0881(代)
城東支店 : 〒134-0091	東京都江戸川区船堀5-8-20	TEL. 03-5679-9686(代)
総合TC : 〒332-0003	埼玉県川口市東領家4-19-13	TEL. 048-242-5820

# フラットなのに視野が広いFFミラーで エスカレーターの盗撮対策!

FFミラーはフラットなのに視野が広いミラー。  
目線の高さに設置することで、自然とミラーが目に入り、後方の「死角」を見ることができます。  
エスカレーターの壁に設置し、乗客がミラーを覗くと、後方の乗客の様子が映り込みます。乗客が振り向いたり、盗撮犯に「周囲の目」を意識させることで犯罪抑止効果が期待できます。



## 『無料貸出制度』実施中!

ミラーの見える範囲や設置位置  
の確認等にご活用ください。  
詳細・お申込みはこちらから→



お客様相談室 ☎0120-531-073 受付時間:9:00~17:00(土日祝日を除く)

コミー株式会社 〒332-0034 埼玉県川口市並木1-5-13  
tel: 048-250-5311 email: mail@komy.co.jp

<https://www.komy.jp>

資料請求 No.104

震災  
対策用

# 機械式緊急遮断弁

JASO NPO 法人 耐震総合安全機構推奨品

## 外部動力不要

地震災害時の

- ① ライフライン(水)の確保
- ② 燃料油(ガス<sup>※</sup>)の流出による  
二次災害防止

- ・感震器2台制御用
- ・電磁式 / 電動式遮断弁
- ・水道法性能基準適合品 もラインナップ!

※各種特殊流体はお問い合わせください。

感震器



EIM-7型  
(バネフライ弁)



作動 / 復旧動画  
詳しくはこちら!



流れ・ビューティフル  
株式  
会社



本社

〒231-0013 神奈川県横浜市中区住吉町3-30  
TEL 045(227)5241 FAX 045(227)5234

営業所・出張所

東京・西関東・東関東・北関東・関越・新潟・仙台・盛岡・札幌  
大阪・岡山・名古屋・静岡・金沢・広島・福岡

資料請求 No.105