特別企画

2025年版

# ビル衛生管理のための薬剤・資機材

快適で衛生的なビル環境を維持するためには，適切な薬剤や資機材の選定と活用が欠かせません．

近年，建築物の環境衛生リスクの多様化・深刻化に伴い，環境衛生管理に対する意識がますます高まっています．

給水・給湯設備に潜むレジオネラ菌やコロナウイルスなどの感染症対策，その他，ネズミや害虫からの被害などが，施設管理者や企業にとって大きな課題となっています．

そこで，本企画では，『ビル衛生管理のための薬剤・資機材』をテーマに，空気環境・水質管理・清掃などに関する，衛生管理の現場で活用する最新の薬剤や資機材をご紹介いたします．

ビルメンテナンスに携わる皆様の業務を支える製品・サービスの用途や特徴をわかりやすくまとめておりますので，日々の管理業務にお役立ていただければ幸いです．

ぜひ，今後の製品選定や情報収集にお役立てください．

2025 製品ガイド

# ビル衛生管理のための薬剤・資機材

https://www.aquas.co.jp/ 資料請求 No. 204

## ソリッドスター

### 超高濃度固形薬剤

ソリッドスターは有効成分を極限まで濃縮した超高濃度固形薬剤である.

【特長】

1. 従来の液体薬品に含まれる 80%の水を抜いて固形化.
2. 使用量・重さ従来の 1/5，梱包材は 7 割削減．輸送や保管・廃棄で発生する $CO_2$ を大幅に削減.
3. 専用溶解装置「ソリッドマイガード」に投入するだけで使用できる．薬品補充時の液だれや漏洩，飛散のリスクがない.
4. 正確な薬注が可能. 徐溶性固形薬剤と違い, 液体製品と同等の薬注精度を実現した.
5. ソリッドスター CL-S560，L-S100 は抗レジオネラ用空調水処理剤協議会登録品．レジオネラ属菌の除菌効果を持つ.
6. ソリッドスター CS-200，CS-280 は防食防スケール効果を持つ．冷凍機熱交換チューブを清浄に保ち，熱交換効率の低下を防ぐ.

**アクアス㈱** 東京支店 ● TEL 03-3783-7831 ● E メール homepage@aquas.co.jp

https://www.sibata.co.jp/ 資料請求 No. 201

## 室内環境測定セット IES-5000R

### 室内環境測定セットが小型・無線化になりました.

本製品は，建築物衛生法で測定対象とされている，粉じん，一酸化炭素，二酸化炭素，温度，湿度，風速の 6 項目を一度に測定できる一体型の測定器である. 従来の IES-4000 との比較で，体積で約 1/4，質量で約 1/3 と大幅な小型化を実現した. そのため，三脚を使うことで移動時間の大幅短縮が可能となった. さらにオプション品の Windows タブレットと Bluetooth 通信で接続することにより装置から離れた場所での操作が可能となり，測定者の影響を受けない測定が可能になった.

また，Windows タブレットからプリンターへつなげば，報告書も作成できる. オプション品の購入で照度，騒音，低位置温度の測定も可能に.

IES-5000R は従来の当社製品に比べ画期的に進化した製品である.

**柴田科学㈱** マーケティング課 ● TEL 048-933-4574 ● E メール sst_marketing@sibata.co.jp

https://www.dia-aqua.co.jp　資料請求 No. 019

## 信頼と実績の空調用水処理剤

### 水処理薬剤を通して人の健康を守り，水の有効利用，省エネを目指します．

○ 総合水処理剤「コントライム M-1000 シリーズ」非ヒドラジン系で抗レジオネラ登録薬剤
○ 総合水処理剤「コントライム M-400，M-600」長年の信頼に基づく総合水処理剤
○ 冷温水系薬剤「コントライム K-6000 シリーズ」防食性能にとくに優れた効果を発揮する亜硝酸系薬剤，抗菌剤配合製品
○ レジオネラ対策薬剤「レジオアタック LA」優れた殺菌作用でレジオネラ対策は万全
○ 化学洗浄剤「デスライム」スライム洗浄に絶対の信頼，10 kgポリ缶の新荷姿が大好評

**ダイヤアクアソリューションズ㈱** ● TEL 営業部(東京) 03-6633-3681 営業部(大阪) 06-7739-4580

---

http://www.nihonjouka.co.jp/　資料請求 No. 205

## 給水・給湯系・循環配管洗浄殺菌洗浄剤「ラストフラッシュ」

### 給水配管・給湯配管の強力殺菌洗浄剤

食品添加物規格品で，赤水対策やレジオネラ属菌に対して洗浄，殺菌効果を発揮します．
○配管内の赤錆や水あか，カビ等の除去
○循環浴槽等の配管内のレジオネラ属菌やスライムの除去
○食品添加物規格品のため安全性が高い
○洗浄力の即効性と高い殺菌効果
○使用時は中性のため配管や機器を傷めません
○容量 20kg ポリ容器入り
洗浄剤の使用後は洗浄剤成分を試験紙にて確認し，必要に応じて分解剤を使用し洗浄剤成分が残留しないように注意して下さい．
※ 弊社ではレジオネラ属菌検査や水質検査も承ります．

**日本滌化化学㈱** 営業部 ● TEL 03-3459-0051 ● E メール eigyo@nihonjouka.co.jp

---

http://www.nihonjouka.co.jp/　資料請求 No. 015

## 即効性除菌剤「レジオパージ」

### 冷却水系のレジオネラ属菌に対する緊急対応薬剤

冷却水系のレジオネラ属菌が 10CFU/100mL 以上検出された場合の緊急対応用除菌剤．
○保有水量により一括手動で投入．薬注ポンプは必要なし．
○即効性除菌剤で効果は 1 か月．
○藻類の繁殖抑制効果もある．
○抗レジオネラ用空調水処理協議会登録薬剤．
○容量 10kg ポリ容器，1kg 容器入り（液体）．
配管洗浄剤（スライムフラッシュ）や抗レジオネラ属菌用複合水処理剤（レジオブロック），除菌効果を強化したパック剤（NEW バックス 30）も扱っている．冷却水や給湯水のレジオネラ属菌分析事業も行っている．

**日本滌化化学㈱** 営業部 ● TEL 03-3459-0051 ● E メール eigyo@nihonjouka.co.jp

http://www.flowsystem.co.jp　　資料請求 No. 202

## 空気環境測定器　ビルフロー（BKM-504）

### 空気環境測定をシンプルに

換気の目安である $CO_2$ 濃度とウイルスに有効な湿度をより正確に捉える．
ビル管理法の６項目（温度・湿度・CO・$CO_2$・気流・粉じん）測定をコンパクトにまとめた総合器．測定はわずか１分間．直感的なタッチパネル操作，大きな文字表示で使う人を選ばず．センサーは現場事情を考えた応答速度と安定性あり．温湿度センサーはファンで常時通風，CO/$CO_2$ センサーには毎分 500ml 吸引，気流センサーには丈夫なガードが付き，粉じん計は上位モデルを採用．測定値は本体に自動保存され，数値の手書きメモ、打ち込み入力は不要．専用アルミケースでしっかり保護，専用測定ワゴンは折りたたみ式で収納・持ち運びも便利．USB メモリーを使ってパソコンにデータを取り込み，簡単に報告書．「手間と時間」をスキップして，測定をスマートに．

**㈱フローシステム**　営業技術　●TEL 075-693-2457　●E メール mail@flowsystem.co.jp

https://www.ucan.co.jp/　　資料請求 No. 203

## 空調機ドレン セントラル排水システム「ドレンスィーパー」

### 空調機約 360 台のドレン処理が可能な新型エクシードが登場！

ドレンスィーパーは空調機からドレンを強制的かつ連続的に真空吸引して外部へ排出するセントラル方式の排水システムである．ドレンを早く，安く，確実に処理する．空調機に受水槽を取り付け，チューブを使って配管することで真空の力でドレンを吸引し排出する．
排水配管は φ16 と φ8 ミリのロングチューブを使用．途中継ぎ目部が無く，ドレン漏れが起きない．僅かな隙間さえあれば簡単に敷設が可能である．
小型受水槽タイプだと手のひらサイズの大きさで空調機へ簡単に接続が可能，配管敷設もチューブを差し込むだけなので，熟練工を必要とせず，少人数かつ短納期で施工ができる．
新型エクシードは従来モデルの約４倍以上の排水処理能力を持ち，一括で空調機 約 360 台のドレン処理だけでなく気化式加湿器（天井カセット型 デルタ X600）のドレン処理も行うことが可能である．

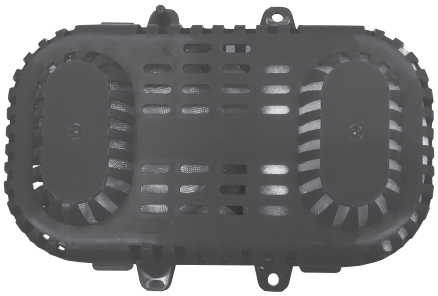
**ユーキャン㈱**　総務部企画課　●TEL 042-665-8846　●E メール info@ucan.co.jp

https://www.wakyo.co.jp/　　資料請求 No. 012

## 小型冷却水系複合水処理剤「レジトルモンX」

### 冷却塔に投入するだけで長時間効力が持続！　メンテナンスフリー！

○冷却水系に発生する腐食・スケール・スライム・藻を防止する．
○特にレジオネラ属菌に対する殺菌効果が優れている．
○ 30 冷凍トンの冷却塔に対して１個投入するだけのワンタッチジョイント型で，およそ３か月間効力が持続する．
○金属材質を腐食することはなく，重金属を含まないので排水を汚染することはない．



**和協産業㈱**　本社営業部　●TEL 03-5638-3971　●E メール info@wakyo.co.jp

SIBATA

# 小型軽量でビル内の空気環境測定を簡易に!!
# 室内環境測定セット IES-5000R

製品情報

》建築物衛生法に基づいた空気環境測定器

》粉じん・気流・温度・湿度・CO・$CO_2$同時測定

》照度、騒音、低位置温度を含む9項目同時測定※

※別途オプションが必要です

》報告書作成ソフトで書類作成が可能

- コンパクトなサイズ感
  180(W)×130(D)×150(H)㎜、約1.4kg
- 本体+Windowsタブレットだけで測定可能
- 測定結果表示・報告書作成はすべて
  Windowsタブレット1台で可能
- IES-4000付属の粉じん計LD-2Iと共通
- オプションはIES-4000と共通

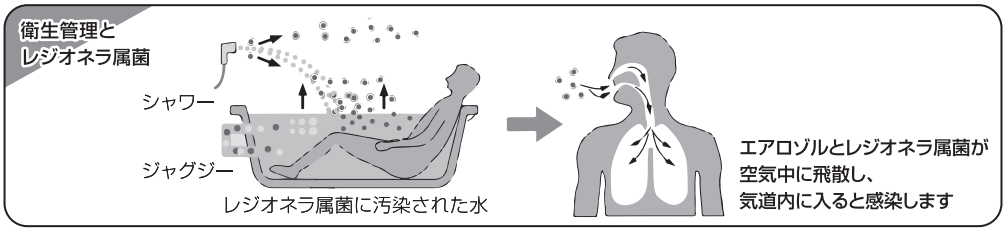
# 冷却塔の洗浄で用いる塩素剤の濃度管理に !!
# 残留塩素測定器 中濃度用

》淡赤紫色を呈する反応に基づく簡易測定方法

》2.0～10mg/Lの濃度を6段階で測定

- **遊離残留塩素、結合残留塩素、総残留塩素の測定**
  DPD試薬やよう化カリウム試薬を用いることで、
  2.0 ～10mLまでの測定が可能
- **施設や設備の消毒に用いる残留塩素濃度の管理**
  レジオネラ症の原因となるレジオネラ属菌を
  増やさないための日常測定に使用可能
- **塩素消毒剤の濃度管理**
  冷却塔の洗浄、循環式浴槽の配管、水道などの
  水まわりの管理に使用可能

製品情報




本 社 〒110-0008 東京都台東区池之端2-6-6　Eメール:csc@sibata.co.jp
カスタマーサポートセンター(製品の技術的サポート専用):0120-228-766
マーケティング課:048-933-1574 FAX:048-933-1587

柴田科学株式会社

東京:☎03-3822-2111　名古屋:☎052-263-9310　大阪:☎06-6362-7321　福岡:☎092-433-1207

資料請求 **No.201**

# 空気環境測定をシンプルに

現場事情に合わせた特別な設計により、正確な測定を実現します。

# BiLFlow

## 空気環境測定器ビルフロー

温度 ・ 湿度 ・ 気流 ・ CO ・ CO2 ＋ 粉じん

開発・製造・販売元

株式会社 フローシステム

TEL.075-693-2457 FAX.075-693-2458

〒601-8363 京都市南区吉祥院嶋野間詰町503

www.flowsystem.co.jp ✉ mail@flowsystem.co.jp

東日本総販売元

ONKU 音空 株式会社

ここちよい環境をつくる

TEL.043-301-6505 FAX.043-301-6504

〒260-0027 千葉市中央区新田町32番15号

www.onku.co.jp ✉ mail@onku.co.jp

資料請求 No.202

空調機ドレン真空吸引装置

# ドレンスイーパー EXCEED エクシード

## 圧倒的工期短縮

簡単施工で工数・人工を削減！

| 従来配管（塩ビ管） | ドレンスイーパー |
|---|---|
| 支持金具取付 | 分岐管取付 |
| 塩ビ管切断 | 受水槽取付 |
| 面取り・清掃 | チューブ差込 |
| 接着剤塗布 | 保温・固定 |
| 塩ビ管取付 | 試運転 |
| 保持・乾燥 | |
| 勾配計測 | |
| 保温処理 | |
| 水漏れ試験 | |

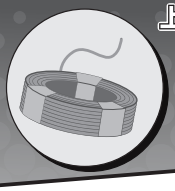
工数は 約半分！

時間にして数十分の1

## 水漏れしない

つなぎ目のないチューブ配管

上下左右自由な敷設が可能！



配管清掃のいらない
フレキシブルチューブを使用

## 大量のドレンを処理

処理能力従来比約 4.6倍

## ドレン処理はこれ1台

室内ドレン配管は全ておまかせ

←資料はこちらから

■お問い合わせ・カタログ・資料のご請求は

UCAN®
ユーキャン株式会社

本　社／〒193-0832東京都八王子市散田町5-6-19
☎042-665-8846（代） FAX.042-661-3887

東京営業所・・・・ ☎ 03-5379-1461
大阪営業所・・・・ ☎ 06-6227-1317
名古屋営業所・・・ ☎ 052-385-3298
福岡営業所・・・・ ☎ 092-281-9241

URL https://www.ucan.co.jp
E-mail info@ucan.co.jp

REGISTERED ORGANIZATION
No.1524-IS09001
No.E2094-IS014001
MS
CM002
（本社・工場）
ISO9001（品質マネジメントシステム）
ISO14001（環境マネジメントシステム）認証取得

そこの薬剤、
80%は水
ですよ!

超高濃度薬剤

# ソリッドスター誕生!!

## 薬注精度は液体薬剤と同等

CL-S560

CS-200

専用溶解装置
ソリッドマイガード

https://www.aquas.co.jp/

**アクアス株式会社** 東京都品川区北品川5-5-15 大崎ブライトコア 〒141-0001
札幌 八戸 北上 東北 福島 新潟 北関東 高崎 つくば 東関東 東京 杉並 横浜 静岡 名古屋 大阪 広島 四国 福岡 熊本 沖縄

資料請求 **No.204**

**日滌化学**

お問合せ：東京　TEL 03-3459-0051
大阪　TEL 06-6375-1421

http://www.nihonjouka.co.jp
E-mail:eigyo@nihonjouka.co.jp

## 衛生的な快適環境を求めて
## 建築物の維持・管理を化学の力でサポート！

**排水管洗浄剤**
**ジョーカルシリーズ**
厨房・浴室・洗面等、排水管のつまりや
臭気を解決する強力化学洗浄剤。

**循環浴槽・給水給湯配管洗浄剤**
**ラストフラッシュ　ハイチーム CA（分解剤）**
柔らかいスケールや鉄さび、有機物、
レジオネラ属菌等の除去に特化した
強力化学洗浄剤。

**尿石除去剤**
**ストールシリーズ**
小便器及び汚水管に付着している
尿石スケールを溶解・抑制する
強力化学洗浄剤。

**水質分析サービス**
**飲料水分析　工業水分析**
**レジオネラ属菌分析　環境計量分析**
安心と安全のために正確な解析結果を
お約束します。

■化学洗浄剤の総合メーカー　■水質分析・調査

**日本滌化化学株式会社**

本　社：
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-2-2 30森ビル
TEL.03(3459)0051 ㈹　FAX03(3459)0081

大阪支社：TEL 06-6375-1421
品川工場：TEL 03-3493-4431
テクニカルセンター：TEL.03-3798-0091

資料請求 **No.205**