

特別  
企画

# 建築物の 省エネ 節電対策



近年、地震・台風などの自然災害に加え、エネルギー価格の高騰や電力需給のひっ迫により、省エネへの関心がますます高まっています。企業における電力使用量の削減は、脱炭素経営やコスト削減の観点からも重要性が増しており、省エネルギー対策は「待ったなし」の状況です。

ビル・建物の設備管理においても、新規の建物はもちろん、既存のビルや施設でも電力量の抑制のためにピークカット、ピークシフトやベースカットへの貢献、環境負荷の低減への取り組みが進んでいます。

一方で、省エネの必要性を感じつつも、「何から始めればよいのか分からない」「自社に適した技術や設備はどれか」といった声も多く、導入に迷う現場も少なくありません。

本企画では、そうした現場の声に応え、ビルオーナーや設備管理者がすぐに活用できる省エネ、節電、環境対策に有効かつ実践的な製品を紹介いたします。

# 建築物の 省エネ・節電対策

## 製品ガイド

product guide

<https://www.oval.co.jp/>

資料請求  
No.122

### 液体用電池駆動式クランプオン形超音波流量計 UC-1

#### 完全工事レスでユーティリティ流体の使用量を可視化！

液体用電池駆動式クランプオン形超音波流量計「UC-1」は、付属の手締めネジタイプの樹脂バンドを使用し配管の外側から簡単に取り付けができる完全工事レス（配管工事不要、外部電源不要、取付工具不要、配線工事不要）な流量計である。流量計導入時のハードルを解消し、省エネ対策の中でも後回しになりがちなユーティリティ流体の使用量管理を推進する。

- 〈配管工事不要〉・クランプオン形の超音波流量計で、取り付けが簡単
  - ・1機種で8口径（呼び径 25A～100A）と幅広い口径へ対応
- 〈外部電源不要〉・内蔵電池により約10年間の稼働を実現
  - ・電源工事費用や時間をかけずに流量計測可能
- 〈取付工具不要〉・配管への取付けには、付属の樹脂バンド（手締めネジタイプ）を使用
  - ・ドライバーなどの取付工具や、グリスが不要
- 〈配線工事不要〉・無線出力タイプは、計測した流量情報を無線で送信することが可能
  - ※UC-1は東京計器株式会社との共同開発品



（株）オーバル マーケティング部 ● TEL 03-3360-5131 ● Eメール [marketing.info@oval.co.jp](mailto:marketing.info@oval.co.jp)

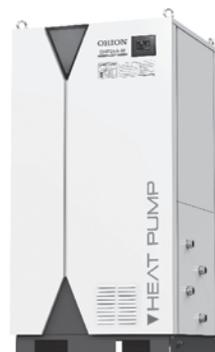
<https://www.orionkikai.co.jp/>

資料請求  
No.102

### 排熱回収ヒートポンプ DHP（水熱源）

#### 使われていない排水の「熱」を有効利用

排熱回収ヒートポンプ DHPは、加熱能力24kWと48kWの2機種をラインナップ。凝縮器効率の最適化により、20～50kWクラスでは業界最高レベルの加熱COP3.10以上を達成している。最高出湯温度90℃の加熱性能で電気ヒーターやボイラーといった従来の熱源機器からの置き換えや補助として利用することができる。例えば、従来では捨てられてしまっていた機械室等からの排水熱を利用することで、蒸気ボイラーへの給水を予備加熱し、燃料の消費を低減できる。各種生産設備から冷却塔へ戻ってくる冷却水の熱を利用すれば、温水が必要な別の設備に加熱利用することで省エネ化を図ることができる。



オリオン機械（株） お客様相談センター ● TEL 0120-958-076 ● Eメール [sijo@orionkikai.co.jp](mailto:sijo@orionkikai.co.jp)

<https://www.sibata.co.jp/>

## 室内環境測定セット IES-5000 型

### 室内環境測定セットが小型・無線化になりました。

本製品は、建築物衛生法で測定対象とされている、粉じん、一酸化炭素、二酸化炭素、温度、湿度、風速の6項目を一度に測定できる一体型の測定器である。従来のIES-4000型との比較で、体積で約1/4、質量で約1/3と大幅な小型化を実現した。そのため、三脚を使うことで移動時間の大幅短縮が可能となった。さらに付属のWindowsタブレットとBluetooth通信で接続することにより装置から離れた場所での操作が可能となり、測定者の影響を受けない測定が可能になった。また、タブレットPCからプリンターへつなげば、報告書も作成できる。オプション品の照度計・騒音計・低位置温度計もIES-3000/4000型と共通で使用できる（一部オプション品はIES-3000型に対応不可）。IES-5000型は従来の当社製品に比べ画期的に進化した製品である。



柴田科学(株) マーケティング課 ● TEL 048-933-1574 ● Eメール sst\_marketing@sibata.co.jp

<https://www.tm-es.co.jp/>

## 置換空調パッケージユニット F-PUT®・F-SWIT®

### 大空間を短工期で快適に「空調」,「省エネ」

F-PUT®とF-SWIT®は置換空調用吹出口とPACをユニット化しており、大空間に短工期で置換空調の導入が可能である。置換空調方式では居住域のみを効果的に空調でき、一般的な混合空調方式に比べ省エネ性に優れている。F-PUT®は吹出口にフロアマスター®を使用し、吹出面風速0.5m/sと緩やかな気流を実現している。この緩やかな気流により不快なドラフトを感じさせず、バドミントンや卓球のような気流の影響を受けるスポーツにも適している。外気導入と組み合わせることで換気もでき、感染症対策としても有効である。スポーツや災害時の避難所となる体育館のような施設に特に適している。F-SWIT®は吹出口に旋回ガイドベーンを使用しており、旋回吹出気流の誘引効果により吹出温度の低いPACとの組合せが可能となり、居住空間に低温域を生じさせることなく快適な環境を保つことができる。F-PUT®に比べてやや吹出面風速が速い(約1.0m/s)ことから、騒音制約が少ない工場のような施設に適している。

大空間を快適に空調する  
F-PUT®・F-SWIT®



TMES(株) 営業本部 営業統括部 ● TEL 03-4232-2518 ● Eメール productser@tte-net.com

<https://www.venn.co.jp/>

## 震災対策用機械式緊急遮断弁「EIM型シリーズ」

資料請求  
No.104

### 外部動力不要! 安全・安心・省エネ = 「機械式」

震災対策用の緊急遮断弁は感震器と組み合わせることで、地震災害時に受水槽内の水(ライフライン)を確保する、燃料を遮断して二次災害(火災など)を防止する目的で設置される。従来の緊急遮断弁は電気により作動するため、感震器を内蔵した制御盤と停電時のバックアップ電源(バッテリー)が必要であるが、機械式緊急遮断弁は文字どおり電気を使用せず、地震感知出力と遮断弁の閉止を機械的な動力で行う「ゼロエネルギー商品」である。遮断弁本体部と感震器およびリリースにて構成された弊社独自のシステムは、電源・制御盤・電気配線・バッテリー不要の「安心・安全・省エネ形」の緊急遮断弁である。

[主な特徴] ○省エネ ○安心・確実 ○二次災害防止 ○高い信頼性 ○官庁仕様適合 ○感震器1台×遮断弁2台制御も可能(EIM-7型) ○JASO(NPO法人耐震総合安全機構)推奨品



EIM-7型



EIM-10型

(株)ベン ● TEL 045-227-5247 ● Eメール info@venn.co.jp

# 大空間空調といえば



ティームス  
**TMES**

【ディリベント®】

【トップベントシステム®】

【フロアマスター®】

【F-PUT®】

【F-SWIT®】

【2段ローター式置換換気空調機】

TMESは、快適性と省エネルギーを実現した大空間に適した空調技術により、環境ソリューションパートナーとしてこれからもお客様のファシリティを支えます。

 **TMES株式会社**

東京都港区芝浦三丁目1番21号 msb Tamachi 田町ステーションタワーS 23階

問い合わせ先【営業本部 営業統括部】：03-4232-2518



製品紹介

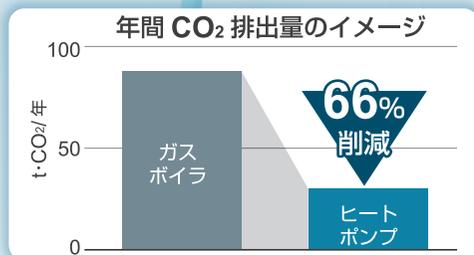
**ORION**  
RJ 冷熱と真空でイノベーション

# 排熱利用でCO<sub>2</sub>削減

電気ヒーターやボイラーの置き換えや補助に

業界最高レベルの省エネ性能  
(20 ~ 50kW クラス)

加熱 COP  
3.10 以上達成



最高出湯温度  
90°Cの加熱性能



DHP24A-W (加熱能力 24.2kW)

**排熱回収** DHP24A-W/48A-W

## ヒートポンプ

加熱能力  
**24kW/48kW**  
2機種ラインナップ

**オリオン機械株式会社**  
<https://www.orionkikai.co.jp>

0120-958-076  
受付時間 平日9時~17時  
FAX 026-246-6753

✉ [sijo@orionkikai.co.jp](mailto:sijo@orionkikai.co.jp)  
本社 〒382-8502  
長野県須崎市大字幸高 246

## 室内環境測定セット IES-5000型

製品カタログ



IES-5000  
本体



Bluetooth  
SMART



10.5 インチ  
タブレット PC

》建築物衛生法に基づいた空気環境測定器

》粉じん・気流・温度・湿度・CO・CO<sub>2</sub>同時測定

》報告書作成ソフトで書類作成が可能

### ■画期的なサイズ感！

- ・180(W)×130(D)×150(H)mm、約1.4kg
- ・従来品よりも半分以上の小型化・軽量化を実現

### ■本体+タブレットPCだけで測定可能！

- ・測定や報告書は全て、別売のタブレットPC (Windows) 1台のみで作成が可能！

### ■オプションはIES-4000型と共通！

- ・照度計 CANA-0010S型
- ・騒音計 NL-27型、騒音計接続ケーブル
- ・低位置温度計 LTM-1型 等



## ワイヤレス風速・温度計

### ■ワイヤレス風速・温度計 ISA-101 型



プローブ

Bluetooth  
SMART  
ワイヤレス測定！



表示ユニット

### ■ワイヤレス風速・温度・湿度計 ISA-111 型



プローブ

風速・温度に追加して  
湿度も測定できます！



表示ユニット

### ●仕様 (ISA-101/111型共通)

- ・ローコストタイプの小型軽量ワイヤレス風速・温度計 (ISA-111型はワイヤレス風速・温度・湿度計)
- ・プローブ⇔表示部分離型の2Way
- ・大きなデジタル表示
- ・60秒平均測定、測定値ホールド機能搭載
- ・ストレート(I型)にも90°直角(L型)にも固定できる伸縮プローブ
- ・JIS T 8202準拠品

製品カタログ



本社 〒110-0008 東京都台東区池之端2-6-6 Eメール: csc@sibata.co.jp  
 カスタマーサポートセンター (製品の技術的サポート専用) : 0120-228-766  
 マーケティング課 : 048-933-1574 FAX : 048-933-1587

柴田科学株式会社

東京 : ☎03-3822-2111 名古屋 : ☎052-263-9310 大阪 : ☎06-6362-7321 福岡 : ☎092-433-1207 仙台 : ☎022-207-3750

震災  
対策用

# 機械式緊急遮断弁

JASO NPO 法人 耐震総合安全機構推奨品

## 外部動力不要

地震災害時の

- ① ライフライン(水)の確保
- ② 燃料油(ガス<sup>※</sup>)の流出による  
二次災害防止

- ・感震器2台制御用
  - ・電磁式 / 電動式遮断弁
  - ・水道法性能基準適合品 もラインナップ!
- ※各種特殊流体はお問い合わせください。

感震器



**EIM-7型**  
(バネフライ弁)



作動 / 復旧動画  
詳しくはこちら!



流れ・ビューティフル  
株式  
会社



本社

〒231-0013 神奈川県横浜市中区住吉町3-30  
TEL 045(227)5247 FAX 045(227)5237

営業所・出張所

東京・西関東・東関東・北関東・関越・新潟・仙台・盛岡・札幌  
大阪・岡山・名古屋・静岡・金沢・広島・福岡

資料請求 No.104

探したい製品、すぐに見つかる!

## ビル設備管理ガイド Web版

『設備と管理』臨時増刊号として発行していた  
『ビル設備管理ガイドブック』がWEB版へと進化しました!

- 空調・省エネ・防災・給排水など、  
設備管理に役立つ製品を多数掲載
- フリーワード & 用途別検索で時短!
- 24時間いつでも無料閲覧
- セミナー・イベント情報も掲載

随時更新

詳しくは「ビル設備管理ガイド Web版」で検索 または QRコードから ▶  
<https://www.ohmsha.co.jp/setukan/setukandb.htm>

