

キャリアを磨く! ✨

ビル設備管理

キャリア
アップナビ



いま、ビル設備管理の現場では、人材の高齢化や後継者不足が深刻な課題となっています。一方で、省エネや法改正など、現場に求められる知識と技術は日々高度化しています。

こうした変化の中で求められるのは、「資格」と「実務力」を兼ね備えたプロフェッショナルです。設備管理を支える技術者一人ひとりが、スキルを磨き、次のステージへ進むための“学びの場”と“活躍の場”をつなぐことが、これからの時代の鍵となります。

ここでは、資格取得や実務講座などの教育サービスや、学んだ技術を生かせる企業・転職支援サービスなど、設備管理に携わる皆さまのキャリアアップを支援する情報を幅広くご紹介します。

未来のビル管理を担うすべての方々の「学ぶ」「生かす」「伸ばす」をサポートする企画となっております。ぜひみなさまのキャリアアップにお役立てください。



第一種・第二種エコチューニング技術者認定講習

エコチューニング推進センター ((公社)全国ビルメンテナンス協会 内) eco-tuning.j-bma.or.jp/

設備更新を要さない形で脱炭素(省エネ)を提供できる技術者になりませんか?

「エコチューニング®」とは、政府の「地球温暖化対策計画」実現に向けて環境省が実施する事業であり、業務用等の建築物から排出される温室効果ガス(GHG)を削減する「設備機器・システムの適切な運用改善」手法である。

建物ごとに異なるエネルギーの使用状況等を詳細に分析し、設備機器・システムの適切な運用、すなわちエネルギーの無駄遣いをなくすことにより GHG 排出削減等を行うものだ。あくまで無駄遣いの削減のため、これまでの対策でありがちだった「暑い、寒い、暗い」といった不都合はなく、「居住環境や生産性を損なわない」形で温室効果ガス削減・省エネを実現することができる。特に省エネ関連法等において規制対象とならない中小ビル等において有益な対策である。



※「エコチューニング®」は環境省の登録商標

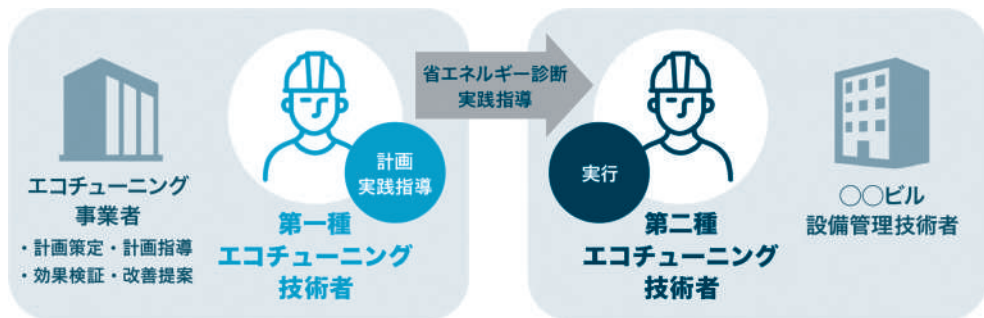
技術者資格認定制度は第一種技術者と第二種技術者の2種類が存在しているが、いずれも「エコチューニングを実践できる技術」を有していることを証明するものである。

第一種ではエコチューニングを実行するために必要な「建築物の特性把握」や「実施計画の策定」など、ブレイン役を担うための能力を評価・認定し、第二種では計画をもとに実際の「設備機器の調整」「運転管理」の実行役を担うための能力を評価・認定している。

政府は2020年10月に「2050年までに温室効果ガスの排出を全体としてゼロにする、すなわち2050年カーボンニュートラル、脱炭素社会の実現を目指す」ことを宣言した。

この実現に向け、政府では省エネ性能ラベル表示制度の表示義務化や有価証券報告書へのサステナビリティ情報の開示義務化など、様々な施策を加速させており、今後は脱炭素に取り組む建築物に市場優位性を持たせることでカーボンニュートラル社会の実現を目指すことも挙げているなど、今後は建築物の市場価値に環境対応がダイレクトに響くような社会・市場となっていくことが予想される。

「建築ごとに異なるエネルギー利用状況を把握し」「その運用をチューニングする」という性質上、建て替えや改修が困難な状況にある既存建築物においても省エネ性能を発揮することができるだけでなく、長期的な運用状況の把握、また設備機器の更新を検討する際などに、スペックが過剰であれば適切なダウンサイジングの助言を行うなど、現場管理を通じて最も長い時間を伴走し、その建物が一番よく理解している「設備管理」の分野だからこそ発揮できる脱炭素・省エネ技術が「エコチューニング」である。



エコチューニング推進センター TEL 03-6806-7311 E-mail eco-tuning@j-bma.or.jp

ビル経営を取り巻く環境の変化で、エコチューニング技術者の需要が急増中!!

カーボンニュートラル、エネルギー価格高騰への対応力が身に着く



エコチューニング 技術者資格講習

完全
オンライン
講習会

「エコチューニング®」とは、設備機器・システムの適切な運用改善等を行うことで、持続可能な社会の実現に向けて、業務用等の建築物から排出される温室効果ガスを削減しつつ、建築物の快適性や生産性を向上させることをいいます。

「エコチューニング®」は環境省の登録商標であり、環境省が進める脱炭素事業です。

2026年3月～申込受付開始(予定)

講習受講料とスケジュール

いつでも、どこでも受講できる「オンライン講習」
受講期間内に指定の動画をご視聴いただく講習会です。

2026年度 第一種エコチューニング技術者資格講習(予定)

受講料金	93,500円(税込)
受講申請書類提出	2026年3月下旬～5月中旬
オンライン期間 (修了試験を含む)	2026年6月上旬～7月上旬
実技課題の提出	2026年8月上旬～9月中旬
結果通知/ 認定証書送付	10月下旬

※ 講習日程が確定次第、WEBサイト等にてお知らせいたします

エコチューニング技術者資格の

取得をお勧めする理由

「2050年カーボンニュートラルに伴うグリーン成長戦略」の実現に向け、政府では様々な法制度や施策を検討しており、カーボンニュートラルの実現を目指すうえで「脱炭素・省エネに取り組む企業が市場で優位性を持つようにする」ことも、手段のひとつとして挙げている。

有価証券報告書へのサステナビリティ情報の開示義務化…
省エネ性能ラベル表示制度の表示義務化… Scope3開示義務化…

今後は

建築物の市場価値に「環境対応」が
ダイレクトに響くような社会・市場
となっていくことが予想される

ビルメンテナンス事業者自身に直接関係しなくても、
顧客に大きく影響する可能性があります!!
いまから、顧客に提供できる選択肢を増やしておきませんか?

講習会詳細・
お問い合わせ

TEL: 03-6806-7311 mail: eco-tuning@j-bma.or.jp
<https://eco-tuning.j-bma.or.jp/course/first/>

運営団体:エコチューニング推進センター(公益社団法人全国ビルメンテナンス協会内)

資料請求 No.101





設備総合管理サービス

TMES 株式会社

www.tm-es.co.jp/recruit/

経験を力に、設備管理の新しい形へ

TMES 株式会社は、建物設備の「保守」から一歩進んだ「設備総合管理」を実践している。空調・電気・衛生設備の安定稼働を支えるとともに、省エネ提案や更新計画の立案など、顧客課題を現場から解決する「提案型の設備管理」を推進している。

東証プライム上場・高砂熱学工業の技術力を背景に、全国 2,500 件を超える大型施設の管理実績を有し、担当エリアや施設種別に応じた最適な業務体制を構築している。

DX 化にも注力し、現場から報告書をクラウド送信できるシステムの導入や、時間有休制度の整備など、技術者が効率的かつ柔軟に働ける環境を整えている。

独自の教育機関「TMES アカデミー」により、資格取得支援やオンライン研修を通じて技術力向上を後押し。平均勤続年数 10 年以上、キャリア採用比率 80%と、安定した環境でキャリアを築ける会社である。

経験を活かし、次のステージへ——あなたの技術が、建物の未来を支える力になる。



人事部 人財開発室 TEL 03-4232-2522 E-mail tmesjinji-rec@tte-net.com

TMES 株式会社

設備総合管理で

未来のカたちをつくろう

【働きやすさも、やりがいも、想像以上】

- ◆建物施設の点検・維持だけでなく
顧客が抱える課題を解決するサービスを提供
- ◆グループ会社の高砂熱学工業のノウハウを活かし
安定した基盤を確立
- ◆社員の働き方を重視! 希望エリアで勤務可能
- ◆キャリア入社でのハンデなども一切無し!
女性管理職も在籍中!
- ◆必須条件: 設備管理または施工管理の業務経験・
知識をお持ちの方(建物の種類や規模、業界不問)
- ◆年休 120 日/週休 2 日/時間有休制有
- ◆月給 27 万円~ 37 万円+各種手当・資格手当



設備管理技術者、施工管理者を募集！

東急プロパティマネジメント 株式会社

hrmos.co/pages/tfstokyu/jobs

ビル設備管理や施工管理でキャリアアップを！ やりがいのある仕事です

当社は、東急グループの中核企業である東急株式会社の100%子会社であり、渋谷や東急沿線の大規模ビルおよび商業施設の運営管理を担っている。そして不動産の資産価値向上、テナントや利用者へのサービス向上を通じて、魅力ある街づくりに貢献している総合不動産運営管理会社である。

現在当社では、今後の事業の拡充を目指してオフィスビルや商業施設などの設備点検、保守、改修工事などを担う設備管理技術者、施工管理者、および電気設備技術者などを広く募集している。

ビルや商業施設の設備保守管理や施工管理の経験者、または技術系の資格保有者は優遇するが、資格未取得者であっても意欲がある方には資格取得を支援する社内制度がある。

勤務エリアは、主に渋谷を中心とした東急線沿線であり、地域に根ざした仕事ができる点が魅力である。

やりがいのある職場環境の中で、皆さまのキャリアアップや技術的スキルの向上、そして快適で豊かな街づくりに貢献したい方は、私たちと一緒に働きませんか。



人事労務室 人事サービス部 採用課 TEL 03-6372-0142 E-mail jinji@tokyu-pm.co.jp

わたしの仕事は、誰かの快適につながる。



東急プロパティマネジメント



電気技術のトータル教育

東京電気技術教育センター

www.denkikyoiku.co.jp/

「百聞は一見にしかず」。ぜひ一度体験してみてください!

◆講座は電験受験講座(一種、二種、三種)、実習を主体とした実務講座(受変電設備の保守と試験、リレーシーケンス、シーケンサ(PLC))を開講しています。

実際の設備を使用して教育を行っています。

◆電験二種夜間講座 理論科目開講中(~3月)【講師 皆河】

電験三種夜間講座(2025年後期試験向け)機械・電力科目開講中(~3月)【講師 久保田】

当センターの受講生が開講している夜間講座。ポイントをおさえて地道にコツコツ、じっくり学習することで科目合格を目指します。

◆受講料は受講された分だけいただきます。欠席された場合、受講料はいただきません。

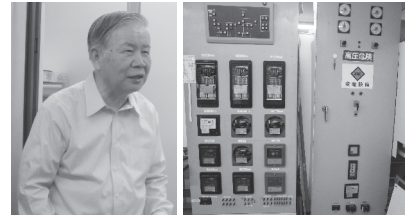
◆講師は塚崎秀顕【保有資格：第一種電気主任技術者・技術士(電気電子部門)・エネルギー管理士(電気)】

※詳しくはHP、「東京電気技術教育センター」で検索。または、事務局までお問い合わせ下さい。

東京電気技術教育センター事務局

〒132-0024 東京都江戸川区一之江3-2-38-4F(都営新宿線一之江駅徒歩2分)

TEL 03-5662-0222 E-mail info@denkikyoiku.co.jp



生かす

ビルメン転職ナビ・ビルメン転職ナビエージェント

株式会社 内藤一水社

www.naito.jp/

ビルメンメンテナンス業界の転職・求人サイト

ビルメン転職ナビ

「ビルメン転職ナビ」は、ビルメンメンテナンス業界での就職・転職に特化した求人サイト。設備管理、マンション管理から、清掃・警備、電気主任技術者・電気工事士まで、幅広いステージでの求人情報を掲載している。この業界に特化した求人メディアは少なく、資格や経験を活かして働きたい転職希望者が一度は訪問するサイトと言っても過言ではない。

ビルメン転職ナビ エージェント

「ビルメン転職ナビエージェント」は、業界に精通したキャリアコンサルタントによる「転職支援サービス」が受けられる転職サイト。専任のコンサルタントが、非公開の求人も含めて、求職者の資格・キャリア・希望に合ったお仕事を紹介し転職をサポートする。

「自分で見つける」ビルメン転職ナビ、「プロに相談する」ビルメン転職ナビエージェント。
「希望に合った仕事探しが選べる」ビルメン業界志望者のための求人サイトである。

ビルメン転職ナビ運営事務局 TEL 03-3265-9286 E-mail bmj-contact@birumenjob-mail.com

ビルメンメンテナンス業界の転職・求人サイト

「自分で見つける」ビルメン転職ナビ

設備管理、マンション管理から、清掃・警備、電気主任技術者・電気工事士まで、ビルメンメンテナンス業界に特化した求人情報を常時2,000件以上掲載しています。職種・資格・条件・勤務地など豊富なカテゴリーからお仕事検索が可能。自分にマッチした求人が見つかります。

「プロに相談する」ビルメン転職ナビ エージェント



転職は専任のキャリアコンサルタントにお任せ！
非公開求人も含めた常時1,000件以上の求人の中から、あなたの資格・キャリア・希望に合ったお仕事をご紹介します。また、応募書類の書き方や面接対策などのアドバイスも受けられます。ぜひ「転職支援サービス」にご登録ください！

 **ビルメン転職ナビ**  **電験転職ナビ**  **施工管理転職ナビ**

SINCE1930 東京 大阪 名古屋 九州  **内藤一水社** 東京都千代田区麹町3-2 ☎ 03-3265-9286

求人広告の掲載をご希望の企業様へ ▶ 掲載料0円・完全成功報酬制の求人サイトです。詳しくはお問い合わせ下さい。