



特別  
企画

2026年版

# ビル衛生管理に役立つ 薬剤・資機材 ガイド



ビルの快適性と安全性を支えるうえで、衛生管理の重要性はますます高まっています。レジオネラ対策や感染症予防、水質・空気環境の維持など、現場では確実かつ効率的な対応が求められています。

本企画では、ビル衛生管理に役立つ薬剤・資機材を厳選し、分かりやすくご紹介。日々の管理業務の質向上と省力化に貢献する実践的な情報をお届けします。ぜひ、今後の製品選定や情報収集にお役立てください。

2026  
製品ガイド

# ビル衛生管理に役立つ 薬剤・資機材

<https://www.aquas.co.jp/>

資料請求  
No.203

## ソリッドスター

### 超高濃度固形薬剤

ソリッドスターは有効成分を極限まで濃縮した超高濃度固形薬剤である。

#### 【特長】

1. 従来の液体薬品に含まれる 80%の水を抜いて固形化。
2. 使用量・重さ従来の 1/5、梱包材は 7 割削減。輸送や保管・廃棄で発生する CO<sub>2</sub> を大幅に削減。
3. 専用溶解装置「ソリッドマイガード」に投入するだけで使用できる。薬品補充時の液だれや漏洩、飛散のリスクがない。
4. 正確な薬注が可能。徐溶性固形薬剤と違い、液体製品と同等の薬注精度を実現した。
5. ソリッドスター CL-S560、L-S100 は抗レジオネラ用空調水処理剤協議会登録品。レジオネラ属菌の除菌効果を持つ。
6. ソリッドスター CS-200、CS-280 は防食防スケール効果を持つ。冷凍機熱交換チューブを清浄に保ち、熱交換効率の低下を防ぐ。

超高濃度固形薬剤

## ソリッドスター

その薬剤、80%は水ですよ!



CL-S560

CS-200

アクアス(株) 東京支店 ● TEL 03-3783-7831 ● E メール [homepage@aquas.co.jp](mailto:homepage@aquas.co.jp)

<https://www.organo.co.jp/>

資料請求  
No.204

## 少量添加量でサステナビリティに貢献する冷却水処理剤「オルリッチ eco」

### 超低添加濃度で ESG と衛生管理を両立する次世代冷却水処理剤

ビル管理において、深刻な人手不足や脱炭素への対応、そしてレジオネラ属菌対策は避けて通れない課題である。「オルリッチ eco シリーズ」は、独自技術により従来品よりも極めて少ない添加量で同等の性能を実現した超低添加濃度タイプの冷却水処理剤である。薬品補充や配送の頻度、梱包材の廃棄量を減らすことで、現場の労務軽減と環境負荷の抑制を同時に達成できる。1 剤でスケール、腐食、スライムの三大障害を抑制し、節水に繋がる高濃縮運転下でも安定した効果を発揮する。専用の希釈装置は不要であり、既存の薬注設備をそのまま活用できる点も導入の大きな利点である。

#### 【特長】

- 環境負荷低減：薬品量や配送回数を削減し、CO<sub>2</sub> 排出量を抑制。
- 徹底した省力化：補充頻度を減らし、現場の管理負担を大幅軽減。
- 衛生管理の強化：スライムを抑制し、レジオネラ対策に貢献。
- 導入の容易さ：専用装置不要で、既存設備をそのまま活用可能。



オルガノ(株) 機能商品事業部 薬品部 ● E メール [yakuhin@organo.co.jp](mailto:yakuhin@organo.co.jp)

<https://www.sibata.co.jp/>

資料請求  
No.201

## 室内環境測定セット IES-5000R2

### 室内環境測定セットが小型・軽量になりました。

本製品は、建築物衛生法で測定対象とされている、粉じん、一酸化炭素、二酸化炭素、温度、湿度、気流の6項目を一度に測定できる一体型の測定器である。従来のIES-4000との比較で、体積で約1/4、質量で約1/3と大幅な小型化を実現した。そのため、三脚を使うことで移動時間の大幅短縮が可能となった。さらにオプション品のWindowsタブレットとBluetooth通信で接続することにより装置から離れた場所での操作ができ、測定者の影響を受けない測定が可能になった。

また、専用の通信ソフトを使えば、容易に報告書の作成が可能。オプション品の購入で照度、騒音、低位置温度の測定も可能に。

[サイズ：180(W)×130(D)×150(H)mm、重量：1.4kg(粉じん計含む)]



柴田科学(株) マーケティング課 ● TEL 048-933-1574 ● Eメール [sst\\_marketing@sibata.co.jp](mailto:sst_marketing@sibata.co.jp)

<http://www.nihonjouka.co.jp/>

資料請求  
No.205

## 給水・給湯系・循環配管洗浄殺菌洗浄剤「ラストフラッシュ」

### 給水配管・給湯配管の強力殺菌洗浄剤

食品添加物規格品で、赤水対策やレジオネラ属菌に対して洗浄、殺菌効果を発揮します。

- 配管内の赤錆や水あか、カビ等の除去
- 循環浴槽等の配管内のレジオネラ属菌やスライムの除去
- 食品添加物規格品のため安全性が高い
- 洗浄力の即効性と高い殺菌効果
- 使用時は中性のため配管や機器を傷めません
- 容量 20kg ポリ容器入り

洗浄剤の使用後は洗浄剤成分を試験紙にて確認し、必要に応じて分解剤を使用し洗浄剤成分が残留しないように注意して下さい。

※ 弊社ではレジオネラ属菌検査や水質検査も承ります。



日本漉化化学(株) 営業部 ● TEL 03-3459-0051 ● Eメール [eigy@nihonjouka.co.jp](mailto:eigy@nihonjouka.co.jp)

<http://www.nihonjouka.co.jp/>

資料請求  
No.205

## 即効性除菌剤「レジオパージ」

### 冷却水系のレジオネラ属菌に対する緊急対応薬剤

冷却水系のレジオネラ属菌が10CFU/100mL以上検出された場合の緊急対応用除菌剤。

- 保有水量により一括手動で投入、薬注ポンプは必要なし。
- 即効性除菌剤で効果は1か月。
- 藻類の繁殖抑制効果もある。
- 抗レジオネラ用空調水処理協議会登録薬剤。
- 容量 10kg ポリ容器、1kg 容器入り(液体)。

配管洗浄剤(スライムフラッシュ)や抗レジオネラ属菌用複合水処理剤(レジオブロック)、除菌効果を強化したパック剤(NEWボックス30)も扱っている。冷却水や給湯水のレジオネラ属菌分析事業も行っている。



日本漉化化学(株) 営業部 ● TEL 03-3459-0051 ● Eメール [eigy@nihonjouka.co.jp](mailto:eigy@nihonjouka.co.jp)

<https://www.ucan.co.jp/>

資料請求  
No.202

## 空調機ドレン セントラル排水システム「ドレンスイーパー」

### 空調機約 360 台のドレン処理が可能な新型エクシードが登場！

ドレンスイーパーは空調機からドレンを強制的かつ連続的に真空吸引して外部へ排出するセントラル方式の排水システムである。ドレンを早く、安く、確実に処理する。空調機に受水槽を取り付け、チューブを使って配管することで真空の力でドレンを吸引し排出する。

排水配管は φ16 と φ8 ミリのロングチューブを使用。途中継ぎ目部が無く、ドレン漏れが起きない。僅かな隙間さえあれば簡単に敷設が可能である。小型受水槽タイプだと手のひらサイズの大きさと空調機へ簡単に接続が可能、配管敷設もチューブを差し込むだけなので、熟練工を必要とせず、少人数かつ短納期で施工ができる。

新型エクシードは従来モデルの約 4 倍以上の排水処理能力を持ち、一括で空調機 約 360 台のドレン処理だけでなく気化式加湿器（天井カセット型デルタ X600）のドレン処理も行うことが可能である。



**ユーキャン(株)** 総務部企画課 ● TEL 042-665-8846 ● E メール info@ucan.co.jp

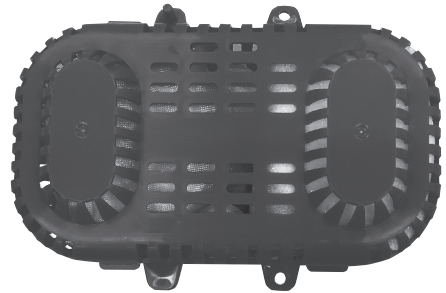
<https://www.wakyo.co.jp/>

資料請求  
No.014

## 小型冷却水系複合水処理剤「レジトルモンX」

### 冷却塔に投入するだけで長時間効力が持続！メンテナンスフリー！

- 冷却水系に発生する腐食・スケール・スライム・藻を防止する。
- 特にレジオネラ属菌に対する殺菌効果が優れている。
- 30 冷凍トンの冷却塔に対して 1 個投入するだけのワンタッチジョイント型で、およそ 3 か月間効力が持続する。
- 金属材料を腐食することなく、重金属を含まないので排水を汚染することはない。



**和協産業(株)** 本社営業部 ● TEL 03-5638-3971 ● E メール info@wakyo.co.jp

# 小型軽量でビル内の空気環境測定を簡易に!! 室内環境測定セット IES-5000R2



IES-5000R2

Bluetooth®



Windows タブレット

製品情報



》建築物衛生法に基づいた空気環境測定器

》粉じん・気流・温度・湿度・CO・CO<sub>2</sub>同時測定

》照度、騒音、低位置温度を含む9項目同時測定※  
※別途オプションが必要です

》報告書作成ソフトで書類作成が可能

- コンパクトなサイズ感  
180(W)×130(D)×150(H)mm、約1.4kg
- 本体+Windowsタブレットだけで測定可能
- 測定結果表示・報告書作成はすべて  
Windowsタブレット1台で可能
- IES-4000付属の粉じん計LD-2Iと共通

## 冷却塔の塩素濃度を目視ですぐ確認!! 中濃度用(2.0~10mg/L) 残留塩素測定器

》DPD法で色を見てその場で判定

》2.0~10mg/Lの濃度を6段階で測定

》遊離・結合・総残留塩素に対応

- 浴槽水のモノクロミラン管理
- 配管、冷却塔で使う塩素の濃度管理



レジオネラ症対策のための日常濃度確認に

製品情報



残留塩素測定器 中濃度用

## 水道水やプールの遊離残留塩素の濃度管理に! 錠剤試薬 残留塩素測定 DPD法用

# NEW

“残留塩素測定器 DPD法”  
専用の試薬です!



製品情報



- 残留塩素測定器DPD法の専用試薬
- 0.1~2.0mg/Lの測定が可能
- 錠剤タイプで屋外でも使いやすい
- 濡れた手でも扱いやすい



残留塩素測定器 DPD法

空調機ドレン真空吸引装置

# ドレンスイーパー EXCEED

エクシード

## 圧倒的工期短縮

簡単施工で工数・人工を削減!

- |        |
|--------|
| 支持金具取付 |
| 塩ビ管切断  |
| 面取り・清掃 |
| 接着剤塗布  |
| 塩ビ管取付  |
| 保持・乾燥  |
| 勾配計測   |
| 保温処理   |
| 水漏れ試験  |

工数は  
→  
約半分!

時間として  
十分の1

- |        |
|--------|
| 分岐管取付  |
| 受水槽取付  |
| チューブ差込 |
| 保温・固定  |
| 試運転    |

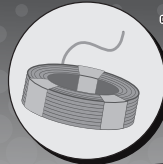
従来配管(塩ビ管)

ドレンスイーパー

## 水漏れしない

つなぎ目のないチューブ配管

上下左右自由な敷設が可能!



配管清掃のいらない  
フレキシブルチューブを使用

## 大量のドレンを処理 ドレン処理はこれ1台

処理能力従来比約

4.6倍



室内ドレン配管は全ておまかせ



気化式  
加湿器

WINTER



SUMMER  
空調機



←資料はこちらから

■お問い合わせ・カタログ・資料のご請求は

**UCAN**<sup>®</sup>  
ユーキャン株式会社

本社 / 〒193-0832 東京都八王子市散田町5-6-19  
☎ 042-665-8846 (代) FAX.042-661-3887

東京営業所 . . . . . ☎ 03-5379-1461

名古屋営業所 . . . . . ☎ 052-385-3298

大阪営業所 . . . . . ☎ 06-6227-1317

福岡営業所 . . . . . ☎ 092-281-9241

URL <https://www.ucan.co.jp>

E-mail [info@ucan.co.jp](mailto:info@ucan.co.jp)



REGISTERED ORGANIZATION  
No.1554-R020001  
No.E2004-ISO14001

MIS  
CMA32

(本社・工場)  
ISO9001 (品質マネジメントシステム)  
ISO14001 (環境マネジメントシステム) 認証取得

超高濃度薬剤

その薬剤、  
80%は水  
ですよ!

# ソリッドスター誕生!!

薬注精度は液体薬剤と同等



CL-S560



CS-200



専用溶解装置  
ソリッドマイガード

<https://www.aquas.co.jp/>

アクアス株式会社

東京都品川区北品川5-5-15 大崎プライトコア 〒141-0001

札幌 八戸 北上 東北 福島 新潟 北関東 高崎 つくば 東関東 東京 杉並 横浜 静岡 名古屋 大阪 広島 四国 福岡 熊本 沖縄

資料請求 No.203

プロに認められた  
冷却水処理剤

『次亜臭素酸系殺菌剤』配合

# オルブレイド



冷凍機・空調機の  
エネルギー使用量削減を  
実現します。



冷却塔ピットの藻が激減!

オルブレイドは冷却水の三大障害  
(腐食・スケール・スライム)や水質  
悪化を大幅に改善・解消します。



詳細はこちらから

オルガノ株式会社

薬品部 〒136-8631 東京都江東区新砂1-2-8  
TEL:03-5635-5214

資料請求 No.204



# 衛 生 的 な 快 適 環 境 を 求 め て 建 築 物 の 維 持 ・ 管 理 を 化 学 の 力 で サ ポ ー ト ！

## 排 水 管 洗 浄 剤

ジョーカルシリーズ  
厨房・浴室・洗面等、排水管のつまりや  
臭気を解決する強力化学洗浄剤。



## 循 環 浴 槽 ・ 給 水 給 湯 配 管 洗 浄 剤

ラストフラッシュ ハイチーム CA (分解剤)  
柔らかいスケールや鉄さび、有機物、  
レジオネラ属菌等の除去に特化した  
強力化学洗浄剤。



## 尿 石 除 去 剤

ストールシリーズ  
小便器及び汚水管に付着している  
尿石スケールを溶解・抑制する  
強力化学洗浄剤。



## 水 質 分 析 サ ー ビス

飲料水分析 工業水分析  
レジオネラ属菌分析 環境計量分析  
安心と安全のために正確な解析結果を  
お約束します。



■化学洗浄剤の総合メーカー ■水質分析・調査  
**日 本 濂 化 化 学 株 式 有 限 公 司**

本 社：  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-2-2 30森ビル  
TEL.03(3459)0051 代 FAX03(3459)0081

大阪支社：TEL 06-6375-1421  
品川工場：TEL 03-3493-4431  
テクニカルセンター：TEL.03-3798-0091

資料請求 No.205

探 したい 製品、す ぐに 見 つかる ！

# ビ ル 設 備 管 理 ガ イ ド Web 版

『設備と管理』臨時増刊号として発行していた  
『ビル設備管理ガイドブック』がWEB版へと進化しました！

- 空調・省エネ・防災・給排水など、  
設備管理に役立つ製品を多数掲載
- フリーワード&用途別検索で時短！
- 24時間いつでも無料閲覧
- セミナー・イベント情報も掲載

随 時 更 新

詳しくは「ビル設備管理ガイド Web版」で検索 または QRコードから ▶  
<https://www.ohmsha.co.jp/setukan/setukandb.htm>

