

# ビル設備管理ガイドブック掲載分類一覧

## 第1章 空調設備関係

### 〔1〕空調機関連管理用機器・機材／薬剤

- (1-1-01) エアフィルタ
- (1-1-02) 静圧・動圧測定器
- (1-1-03) 空調機用清掃機器・機材
- (1-1-04) 空調ダクト用清掃機器・システム
- (1-1-05) 洗 浄 剤
- (1-1-06) 水 処 理 剤
- (1-1-99) そ の 他

### 〔2〕冷凍機関連管理用機器・機材／薬剤

- (1-2-01) 検査・測定器
- (1-2-02) 冷却水関連測定装置
- (1-2-03) 冷凍機用清掃機器
- (1-2-04) フロー装置
- (1-2-05) 洗 浄 剤
- (1-2-06) 水 処 理 剤
- (1-2-07) 殺菌・殺藻剤
- (1-2-08) 中 和 剤
- (1-2-99) そ の 他

### 〔3〕ボイラ関連管理用機器・機材／薬剤

- (1-3-01) 燃焼管理用測定器
- (1-3-02) 排ガス測定機器
- (1-3-03) ボイラ水関連測定装置
- (1-3-04) ボイラ用清掃機器
- (1-3-05) フロー装置
- (1-3-06) 清 缶 剤
- (1-3-07) 助 燃 剤
- (1-3-08) 水 処 理 剤
- (1-3-99) そ の 他

### 〔4〕室内環境改善機器・機材

- (1-4-01) 空気清浄器・システム
- (1-4-02) 消臭・脱臭剤(装置)
- (1-4-03) アロマシステム
- (1-4-04) 空調機, 空調システム
- (1-4-05) 加 湿 器
- (1-4-06) 換気・除湿装置
- (1-4-07) 騒音防止装置
- (1-4-08) 抗 菌 剤 等
- (1-4-99) そ の 他

### 〔5〕水質改善保全機器・機材

#### 水処理装置

- (1-5-01) 配管更生装置
- (1-5-02) 磁気処理装置
- (1-5-03) 電子場処理装置
- (1-5-04) 電子・電気分解処理装置
- (1-5-05) 静電気処理装置
- (1-5-06) 脱気式処理装置
- (1-5-07) その他の水処理装置
- (1-5-08) 防錆・防食装置, バイブライニング

#### 殺菌装置

- (1-5-09) 紫外線オゾン装置
- (1-5-10) 薬液注入装置
- (1-5-11) その他の殺菌装置
- (1-5-12) 洗 浄 装 置
- (1-5-13) フィルタ
- (1-5-14) 浄水器, 浄水システム
- (1-5-15) 排水管再生工法
- (1-5-99) そ の 他

## 第2章 給排水設備関係

### 〔1〕給排水設備・給湯用機器・機材

- (2-1-01) 給水・給湯用機器・機材

### 〔2〕給水・給湯用水質改善保全関係薬剤

- (2-2-01) 洗 浄 剤
- (2-2-02) 防 錆 剤
- (2-2-03) 赤水防止剤
- (2-2-04) 抑 止 剤
- (2-2-99) そ の 他

### 〔3〕衛生設備・排水設備用薬剤

- (2-3-01) 薬 剤
- (2-3-02) 防臭・消臭剤
- (2-3-03) 殺菌・抗菌剤
- (2-3-99) そ の 他

## 第3章 省エネルギー・制御・防災・防犯関係

### 〔1〕省エネルギー関係機器・機材

- (3-1-01) 蓄熱システム
- (3-1-02) 燃焼改善機器
- (3-1-03) CO<sub>2</sub>コントローラ
- (3-1-04) 熱線吸収ガラス
- (3-1-05) 熱線吸収・反射フィルム
- (3-1-06) 節水装置・部品等
- (3-1-07) 熱 交 換 器
- (3-1-08) 省エネカバー
- (3-1-09) 節 電 装 置
- (3-1-10) 照明改善装置
- (3-1-11) LED照明・次世代照明
- (3-1-12) 屋上・壁面緑化
- (3-1-99) そ の 他

### 〔2〕制御・監視・管理用機器・システム

- (3-2-01) LONWORKSネットワークシステム装置・機器
- (3-2-02) デマンド監視制御装置
- (3-2-03) 自動力率調整装置
- (3-2-04) テータロガー
- (3-2-05) テータ伝送装置
- (3-2-06) 自動検針装置
- (3-2-07) 電力線搬送監視制御システム
- (3-2-08) ビル管理用機器・システム
- (3-2-09) C A D
- (3-2-10) 積算システム
- (3-2-99) そ の 他

### 〔3〕防災・防犯用機器・システム

- (3-3-01) 非常用電源
- (3-3-02) 非常用照明器具
- (3-3-03) 非常灯, 誘導灯等
- (3-3-04) 放 送 設 備
- (3-3-05) 地震警報機器・システム
- (3-3-06) 火災感知・警報器, 消火器(システム)
- (3-3-07) 漏電警報器
- (3-3-08) ガス安全設備
- (3-3-09) マスク等
- (3-3-10) 防犯センサー
- (3-3-11) 防犯ベル・ブザー・ミラー等
- (3-3-12) 錠, キーシステム等
- (3-3-13) 監視カメラ・画像記録装置
- (3-3-14) セキュリティ装置
- (3-3-15) 通信装置・システム
- (3-3-16) 緊急通報装置
- (3-3-17) 警報装置, サイレン等
- (3-3-18) 避雷器・防雷関連製品
- (3-3-99) そ の 他

## 第4章 ごみ処理・清掃・アスベスト処理関係

### 〔1〕衛生害虫等防除機器・駆除剤

- (4-1-01) 衛生害虫
- (4-1-02) ネズミ等
- (4-1-03) 鳥 類
- (4-1-99) そ の 他

### 〔2〕ゴミ処理用機材

- (4-2-01) 生 ご み
- (4-2-02) リサイクル
- (4-2-99) そ の 他

### 〔3〕清掃関係機器・機材

- (4-3-01) 清 掃 機
- (4-3-02) 高圧洗浄機
- (4-3-03) 給・排水管清掃器具
- (4-3-04) 給・排水管清掃機
- (4-3-05) 洗浄システム
- (4-3-06) 清掃関係測定器・検査装置
- (4-3-99) そ の 他

### 〔4〕フロアメンテナンス

- (4-4-01) フロアメンテナンス洗剤
- (4-4-02) フロアメンテナンスワックス

### 〔5〕アスベスト処理等

- (4-5-01) アスベスト処理等

## 第5章 維持管理

### 〔1〕設備保守用工具および補助用具, 備品類

- (5-1-01) 工 具 類
- (5-1-02) 部 品 等
- (5-1-03) 運 搬 用 具
- (5-1-04) 保 管 用 具
- (5-1-05) 作 業 台 等
- (5-1-99) そ の 他

### 〔2〕保護・補修材および関係化学剤

- (5-2-01) ライニング剤, コーティング剤
- (5-2-02) 潤 滑 剤
- (5-2-03) 浄 油 剤
- (5-2-04) 洗 剤
- (5-2-05) 防錆剤, 錆取り剤
- (5-2-06) 断 熱 材
- (5-2-07) 凍結防止剤
- (5-2-08) 接 着 剤
- (5-2-09) シール剤(材)
- (5-2-10) 防炎処理剤
- (5-2-11) 静電防止剤
- (5-2-12) 金属研磨剤
- (5-2-13) 外装補修剤, 表面保護剤
- (5-2-14) コンクリート等保護剤
- (5-2-99) そ の 他

### 〔3〕塗 料

- (5-3-01) 外装用塗料
- (5-3-02) 防水用塗料
- (5-3-03) 防錆用塗料
- (5-3-04) 防かび用塗料
- (5-3-05) 耐熱・断熱・遮熱塗料
- (5-3-06) ゴムチップ舗装材
- (5-3-99) そ の 他

### 〔4〕関連サービス

- (5-4-01) 定期調査・報告

## 第6章 各種測定器

### 〔1〕室内・作業環境関連測定器

- 温・湿度測定器
- (6-1-01) 温 度 計
- (6-1-02) 赤外線放射温度計
- (6-1-03) 湿 度 計
- (6-1-04) 温・湿度測定器
- (6-1-05) 気流測定器
- (6-1-06) 風速・風量測定器
- (6-1-07) 炭酸ガス測定器
- (6-1-08) 一酸化炭素測定器
- (6-1-09) ガス分析装置
- (6-1-10) オゾン測定器
- (6-1-11) 細菌検査器
- (6-1-12) 浮遊粉塵測定器
- (6-1-13) 騒 音 計
- (6-1-14) 照度計, 輝度計, 色彩計等
- (6-1-15) 記録・収録装置
- (6-1-16) 変換器, 調節計等
- (6-1-17) 環境測定装置・システム
- (6-1-18) ホルムアルデヒド測定器
- (6-1-99) そ の 他

### 〔2〕診断・検査用機器

- (6-2-01) 圧 力 計
- (6-2-02) 比 重 計
- (6-2-03) 液 面 計
- (6-2-04) 流 速 計
- (6-2-05) 流 量 計
- (6-2-06) ファイバースコープ, 検視鏡
- (6-2-07) 厚 さ 計
- (6-2-08) 振 動 計
- (6-2-09) 軸受け診断器
- (6-2-10) 回 転 計
- (6-2-11) 探 傷 器 等
- (6-2-12) 配管位置ロケータ
- (6-2-13) コーシジョンモータ
- (6-2-14) 非破壊検査・透過装置
- (6-2-15) ダクト等検査器
- (6-2-16) 配管検査器
- (6-2-17) 漏水検知器
- (6-2-18) リークチェッカ
- (6-2-99) そ の 他

### 〔3〕電気関係計器・試験器

- (6-3-01) 絶縁抵抗計(メガー)
- (6-3-02) 接地抵抗計
- (6-3-03) 検 電 器
- (6-3-04) 電流測定器
- (6-3-05) 電圧測定器
- (6-3-06) テスタ, デジタルマルチメータ
- (6-3-07) オシロスコープ
- (6-3-08) 電力管理計器(試験・検査現場用)
- (6-3-99) そ の 他

### 〔4〕水質測定器

- (6-4-01) 残留塩素測定器
- (6-4-02) 水質検査・分析装置
- (6-4-03) 飲料水用化学検査器
- (6-4-04) pH計, pH試験紙
- (6-4-05) イオン計
- (6-4-06) 導電率計
- (6-4-07) 透視度計
- (6-4-08) 濁 度 計
- (6-4-09) BOD/COD/DO計
- (6-4-10) 濃 度 計
- (6-4-11) 軟水チェッカ
- (6-4-99) そ の 他