

特別
企画

2026年版

／ 目指せ ／

設備管理の効率化！

省力化・省エネ ガイド

近年、建築設備を取り巻く環境は、人手不足やエネルギーコストの高騰、設備管理業務の複雑化など、大きく変化しています。特に現場では、省エネ・節電対策に加え、省施工・省力化・省人化による業務効率向上への関心が高まっています。

本企画では、設備管理や改修工事の効率化に役立つ最新の設備機器・システム・サービスをご紹介します。現場負担の軽減や省エネ・コスト削減につながるソリューションを幅広く提案します。

ぜひ、今後の設備管理業務の改善にお役立ていただけますと幸いです。

／ 目指せ ／ 設備管理の効率化！ 省力化・省エネガイド

製品ガイド

product guide

[https:// www.aquas.co.jp/](https://www.aquas.co.jp/)

資料請求
No. 107

遠隔管理システム アクアナビ ONE AQN-UG1

スマート管理で実現する省エネ・省力

アクアナビ ONE AQN-UG1 は、冷却水処理設備の遠隔監視・遠隔操作を簡単に実現するシステムである。

- ・現場に足を運ぶことなく、遠隔監視・遠隔操作で設備管理がより簡単に。
- ・冷却塔負荷に応じた薬注制御やシーズンタイマー機能などの多様な薬注・ブロー制御が薬品効果を最大限に引き出し、ブロー水量の削減と熱交換効率の維持で省エネ・省コスト運転を実現する。
- ・現場専用のアクアナビ Web ポータルを用意。設備の正常・異常が一目で見える。
- ・トレンドグラフ表示や月報作成機能で現場の管理・報告業務を強力に支援する。



アクアス(株) 東京支店 ● TEL 03-3783-7831 ● E メール homepage@aquas.co.jp

<https://www.oval.co.jp/>

資料請求
No. 105

液体用電池駆動式クランプオン形超音波流量計 UC-1

見えていなかったムダを簡単に見える化。巡回記録はもう不要。

流量計は導入ハードルが高く、コスト・労力の観点から枝管までの流量計測は後回しにされがちである。UC-1 は低コストかつ短期間で流量を見る化できる完全工事レスを実現した流量計であり、流量データを継続的に取得することで、ユーティリティ流体の使用実態やムダを把握し、設備の効率的な稼働が可能となる。また、無線によるデータ収集により巡回記録業務を削減し、省エネと省人化を同時に実現する。

配管工事・外部電源・配線工事・取付工具、すべて不要

UC-1 は、既設配管の外側に取り付けるだけで流量計測を可能にする、電池駆動式クランプオン超音波流量計である。主な対象は、冷却水・純水・洗浄水・給水ラインなどの水系ユーティリティである。さらに、超音波が伝わる液体であれば、食品製造ラインの液体、薬液、希釈液など、水以外の既設ラインにも対応可能である*。

こんな現場に

冷却水／純水／洗浄水／プール給水／アルコール希釈用水／工場ユーティリティなど



*液体性状・配管条件により、計測可否の確認が必要である
(注) UC-1 は東京計器株式会社との共同開発品

(株)オーバル マーケティング部 ● TEL 03-3360-5131 ● E メール marketing.info@oval.co.jp

<https://www.kandenko.co.jp/>
資料請求
No. 103

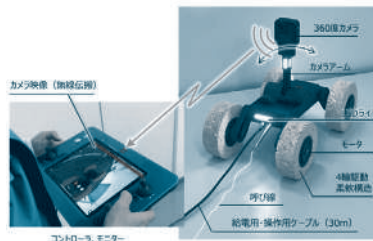
楽々とおる君 NEO

ロボット活用による天井内配線作業の安全性・作業性向上に貢献

本製品は、作業員に代わり高所・狭隘な天井内に進入して呼び線を配線する遠隔操作型走行ロボットである。走行と同時に最大 30m の呼び線の配線が可能である。配線した呼び線を用いてケーブル敷設を行うことで、天井内配線作業の大幅な効率向上に貢献するとともに、高所作業の削減や少人数・短時間施工を実現し、設備更新工事などでの活用が期待される。

走行機構には、各タイヤホイールにモータを内蔵した4輪駆動方式を採用し、スポンジ素材に樹脂を塗布した独自構造タイヤにより高い走行性能を確保している。これにより、障害物の多い天井内でも安定した走行が可能である。

視認・操作面では、車体中央に前後 90 度可動のカメラアームを備え、先端に 360 度カメラと LED ライトを搭載することで、薄暗い環境でも視認性を確保している。取得映像は無線でリアルタイム送信され、作業員は映像を確認しながら安全かつ確実に遠隔操作を行うことができる。



(株)関電工 技術研究所 ● TEL 050-3138-9024 ● E メール gst-2525@kandenko.co.jp

<https://www.kandenko.co.jp/business/service56.html>
資料請求
No. 104

エネルギーマネジメントシステム(EMS)「WATTMILL® (ワットミル)」

経営者、総務担当者、エネルギー担当者の課題に応える自社開発 EMS

関電工が開発した「WATTMILL® (ワットミル)」は、建物や設備のエネルギー使用状況を見える化し、省エネ運用と脱炭素対策を支援するクラウド型 EMS である。電源レス・配線レスの電流センサーと無線通信により、既設設備を活かしながら短期・省施工で導入できる。取得した電力データは Web ブラウザ上のダッシュボードで確認でき、建物全体・回路別・デマンド・警報状況などを一元的に把握できる。自社開発であるため、お客さまが閲覧する画面構成や表示項目を、用途や管理体制に応じて汎用的に開発できる点も特長である。また、ガス・水道・温湿度・照度・設備稼働・各種メーターなど、現場で必要となるエネルギーデータを取得するためのセンサー追加や開発対応も可能である。オフィスビル・商業施設・工場・学校・病院など、多様な建物の設備管理に適用でき、快適性・経済性・省エネ性・脱炭素を支援する実践的な EMS である。



(株)関電工 グリーンイノベーション本部 CN アライアンス営業部 ● TEL 050-3033-4470 ● E メール cnalliance-eigyo@kandenko.co.jp

<https://www.sibata.co.jp/>

室内環境測定セット IES-5000R2

室内環境測定セットが小型・軽量になりました。

本製品は、建築物衛生法で測定対象とされている、粉じん、一酸化炭素、二酸化炭素、温度、湿度、気流の6項目を一度に測定できる一体型の測定器である。従来の IES-4000 との比較で、体積で約 1/4、質量で約 1/3 と大幅な小型化を実現した。そのため、三脚を使うことで移動時間の大幅短縮が可能となった。さらにオプション品の Windows タブレットと Bluetooth 通信で接続することにより装置から離れた場所での操作ができ、測定者の影響を受けない測定が可能になった。

また、専用の通信ソフトを使えば、容易に報告書の作成が可能。オプション品の購入で照度、騒音、低位置温度の測定も可能に。

[サイズ: 180(W)×130(D)×150(H)mm, 重量: 1.4kg(粉じん計含む)]



柴田科学(株) マーケティング課 ● TEL TEL 048-933-1574 ● E メール sst_marketing@sibata.co.jp

<https://www.tm-es.co.jp/>

置換空調パッケージユニット F-PUT®・F-SWIT®

大空間を短工期で快適に「空調」,「省エネ」

F-PUT®とF-SWIT®は置換空調用吹出口とPACをユニット化しており、大空間に短工期で置換空調の導入が可能である。置換空調方式では居住域のみを効率的に空調でき、一般的な混合空調方式に比べ省エネ性に優れている。F-PUT®は吹出口にフロアマスター®を使用し、吹出面風速0.5m/sと緩やかな気流を実現している。この緩やかな気流により不快なドラフトを感じさせず、バドミントンや卓球のような気流の影響を受けるスポーツにも適している。外気導入と組み合わせることで換気もでき、感染症対策としても有効である。スポーツや災害時の避難所となる体育館のような施設に特に適している。F-SWIT®は吹出口に旋回ガイドベーンを使用しており、旋回吹出気流の誘引効果により吹出温度の低いPACとの組合せが可能となり、居住空間に低温域を生じさせることなく快適な環境を保つことができる。F-PUT®に比べてやや吹出面風速が速い(約1.0m/s)ことから、騒音制約が少ない工場のような施設に適している。

大空間を快適に空調する
F-PUT®・F-SWIT®

F-PUT®



F-SWIT®

TMES(株) ソリューション営業本部 営業統括部 ● TEL 03-4232-2518 ● Eメール productser@tte-net.com

<https://www.venn.co.jp/>資料請求
No.108

震災対策用機械式緊急遮断弁「EIM 型シリーズ」

外部動力不要！ 安全・安心・省エネ = 「機械式」

震災対策用の緊急遮断弁は感震器と組み合わせることで、地震災害時に受水槽内の水(ライフライン)を確保する、燃料を遮断して二次災害(火災など)を防止する目的で設置される。従来の緊急遮断弁は電気により作動するため、感震器を内蔵した制御盤と停電時のバックアップ電源(バッテリー)が必要であるが、機械式緊急遮断弁は文字どおり電気を使用せず、地震感知出力と遮断弁の閉止を機械的な動力で行う「ゼロエネルギー商品」である。遮断弁本体部と感震器およびレリーズにて構成された弊社独自のシステムは、電源・制御盤・電気配線・バッテリー不要の「安心・安全・省エネ形」の緊急遮断弁である。

[主な特徴] ○省エネ ○安心・確実 ○二次災害防止 ○高い信頼性 ○官庁仕様適合 ○感震器1台×遮断弁2台制御も可能(EIM-7型) ○JASO(NPO 法人 耐震総合安全機構)推奨品



EIM-7型



EIM-10型

(株)ベン ● TEL 045-227-5247 ● Eメール info@venn.co.jp

<http://www.ucan.co.jp>

加湿器用集中リモコン <UC-2J160>

管理負担を軽減し、省エネ運転を実現する加湿器管理システム

施設内に複数台の加湿器を設置している場合、運転・停止や設定変更のために各設置場所を巡回する手間や、消し忘れによる無駄な運転が課題となる。当社の加湿器用集中リモコンは、最大160台の加湿器を一元管理でき、管理室から一括操作が可能である。全台の運転・停止をまとめて行えるため、閉館時などの消し忘れを防止し、省エネにも貢献する。また、リモコンにはロック機能を搭載しており、不用意なボタン操作や誤操作による設定変更を防止し、安定した運用を支援する。

加湿器<UC-ΔX600F>本体には自動運転モードを備え、設置場所の湿度と設定湿度に応じて風量を自動制御。必要な加湿量を維持しながら無駄な運転を抑える。さらに、最大風量時でも消費電力は48Wと省電力で、間欠給水により給水量も削減でき、管理負担とランニングコストの低減を実現するシステムである。



ユーキャン(株) ● TEL 042-665-8846 ● Eメール info@ucan.co.jp

大空間空調といえば



【ディリベント®】



【トップベントシステム®】



【フロアマスター®】



【F-PUT®】



【F-SWIT®】



【2段ローター式置換換気空調機】



TMESは、快適性と省エネルギーを実現した大空間に適した空調技術により、環境ソリューションパートナーとしてこれからもお客様のファシリティを支えます。

 **TMES株式会社**

東京都港区芝浦三丁目1番21号 msb Tamachi 田町ステーションタワーS 23階

問い合わせ先【ソリューション営業本部 営業統括部】：03-4232-2518



製品紹介

天井配線ロボット「楽々とおる君NEO」

Ceiling Wiring Robot "Rakuraku Torukun NEO"

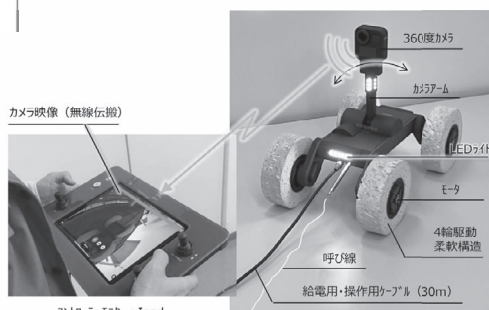
～ロボット活用による天井内配線作業の安全性・作業性向上に貢献～

POINT

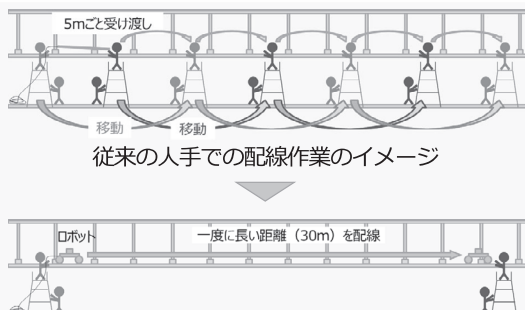
1

天井内配線作業をもっと安全に、もっとスムーズに

天井内配線作業を安全・快適に進めるため、楽々とおる君NEO を活用しています。
天井内で呼び線を引き込み、高所や狭い場所での作業をスムーズに行えます。



楽々とおる君NEO

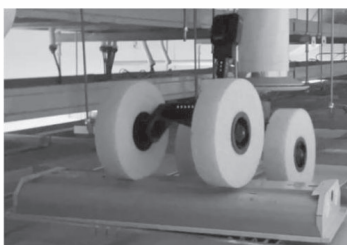


POINT

2

柔軟な走行性能

楽々とおる君NEOは、各車輪にモータを内蔵した四輪駆動方式の移動ロボットです。
スポンジ素材のタイヤを採用し、天井内環境に適した柔軟な走行性能を備えています。



スポンジタイヤによる柔軟な走行性能

- さまざまな形状の走行面への高い追従性
- 広い接地面積による高い推進力・登坂性能
- 既存設備を傷つけにくく、引っ掛かりにくい走行性
- 転倒しにくく、静かな走行性能

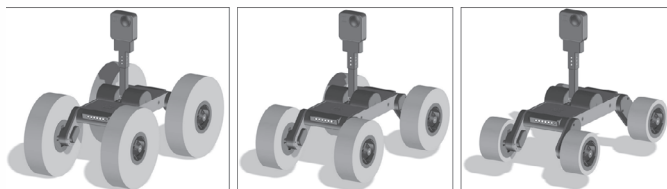
スポンジ製タイヤの特長

POINT

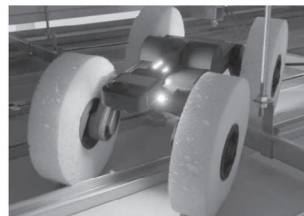
3

現場に応じた構成

タイヤ径は3種類を用意しています。工具不要で着脱でき、現場で交換可能です。
カメラアームを倒すことで車高を約200mmまで下げ、狭小空間への進入が可能です。



走行環境に応じたタイヤの履き替え



車高低減による
狭小空間への進入

【問い合わせ先】販売代理店：株式会社ニシヤマ
Tel：03-5767-4422 email：itsg@nishiyama.co.jp

まずは「見える」ことから。
そして次は「拡げる」ことへ。

ワットミル

WATTMILL®
やってみる?



エネルギーの使い方、正確に把握できていますか？

WATTMILL® は、建物や工場のエネルギーを見える化し、ムダを見つけ、賢く制御するための『プラットフォーム』です。

電気代の削減、CO₂排出量の低減、快適な空間づくりまで、すべてをデータでつなげて実現します。

加えて、脱炭素に取り組むこと自体が事業拡大のきっかけづくりになる。

単なるムダ削減システムじゃない。脱炭素が経営の武器になる時代の伴走者、それがWATTMILL®

貴社のため、世の中のため、そして未来のために。

WATTMILL® やってみませんか。



まずは「知る」ことから。
そして次は「変える」ことへ。

ニ 関電工

株式会社関電工 グリーンイノベーション本部
グリーンイノベーションユニット CNアライアンス営業部

お問合せ先 〒108-8533 東京都港区芝浦4-8-33 TEL: 050-3033-4470
Mail: cnalliance-eigyo@kandenko.co.jp

資料請求 No.104



詳細はこちら

今まで見ていなかったユーティリティ流体の

使用量管理 に最適！

液体用電池駆動式クランプオン形超音波流量計

UC-1

完全工事レス

3 タイプをご用意

- ・無線出力タイプ
- ・無電圧接点出力タイプ
- ・現場表示タイプ(出力なし)

配管工事不要！



既設配管に後付け
(1機種で25A~100Aを計測可能)

配線工事不要！



無線通信対応で
簡単に遠隔監視

外部電源不要！



内蔵電池で10年稼働

取付工具不要！



手締め樹脂バンド

詳しくはこちら



こんな課題に

- ☒ 工場内の水使用量を把握したい
- ☒ ZEB・省エネ対策の裏付けデータが欲しい
- ☒ 設備停止せずに流量計を追加したい
- ☒ 仮設計測・改善検証を短期間で実施したい

ミスター省エネ対応製品を活用し、オフィスビルや商業施設を
まるごと「見える化」できます！

各フロアの電力量の監視

対応するノード(子機)

電力ノード

電流センサノード

パルスカウントノード

給水や冷却水等の使用量の
見える化

対応するノード(子機)

専用無線流量計
クランプオン形 超音波流量計 UC-1
(液体全般)

専用無線流量計

FLOWPET-5G (油、水等)

専用無線流量計

EggsDELTA II (水、圧縮空気等)

温湿度やCO₂濃度計測による
空調の最適化

対応するノード(子機)

温・湿度ノード

温・湿・照度ノード

照度ノード

CO₂ノード

人感ノード

各センサの監視量を無線により
一元管理

対応するノード(子機)

USBタイプ

Ethernet

MODBUS/TCP

(注1) UC-1は東京計器株式会社との共同開発品です。

(注2) ミスター省エネはセイコーインスツル株式会社の登録商標です。



株式会社 オーバル

オーバル

検索

本 社 東京都新宿区上落合 3-10-8 〒161-8508 TEL. 03-3360-5141・5151 FAX. 03-3365-8601

大阪営業所 大阪府大阪市淀川区宮原 4 丁目 1-14 住友生命新大阪北ビル 3 階 〒532-0003 TEL. 06-6190-6960 FAX. 06-6190-6963

営 業 所 北海道・東北・新潟・北陸・鹿島・北関東・千葉・神奈川・静岡・名古屋・四日市・加古川・岡山・山口・九州・大分

資料請求 No.105

小型軽量でビル内の空気環境測定を簡易に!! 室内環境測定セット IES-5000R2



IES-5000R2

Bluetooth®



Windows タブレット

製品情報



》建築物衛生法に基づいた空気環境測定器

》粉じん・気流・温度・湿度・CO・CO₂同時測定

》照度、騒音、低位置温度を含む9項目同時測定※
※別途オプションが必要です

》報告書作成ソフトで書類作成が可能

- コンパクトなサイズ感
180(W)×130(D)×150(H)mm、約1.4kg
- 本体+Windowsタブレットだけで測定可能
- 測定結果表示・報告書作成はすべて
Windowsタブレット1台で可能
- IES-4000付属の粉じん計LD-2Iと共通

冷却塔の塩素濃度を目視ですぐ確認!! 中濃度用(2.0~10mg/L) 残留塩素測定器

》DPD法で色を見てその場で判定

》2.0~10mg/Lの濃度を6段階で測定

》遊離・結合・総残留塩素に対応

- 浴槽水のモノクロミラン管理
- 配管、冷却塔で使う塩素の濃度管理



レジオネラ症対策のための日常濃度確認に

製品情報



残留塩素測定器 中濃度用

水道水やプールの遊離残留塩素の濃度管理に! 錠剤試薬 残留塩素測定 DPD法用

NEW

“残留塩素測定器 DPD法”
専用の試薬です!



製品情報



- 残留塩素測定器DPD法の専用試薬
- 0.1~2.0mg/Lの測定が可能
- 錠剤タイプで屋外でも使いやすい
- 濡れた手でも扱いやすい



残留塩素測定器 DPD法

冷却水の遠隔監視＋遠隔操作でスマート管理

アクアナビ[®] ONE AQN-UG1

便利

- 薬注設定、ブロー設定などをインターネットから変更できる
- 薬液残量見える化で補充タイミングがわかる
- 薬注状況の良否がわかる

安心

- 収集したデータはアクアナビでいつでもどこでもチェック
- 通信トラブル時も薬注、ブローは通常通り管理可能

こんな設備におすすめ

- ・遠隔地で管理が難しい
- ・広い敷地に設備が点在している
- ・季節変動などで設定変更が多い
- ・高度な管理が求められる



アクアス株式会社

URL:<https://www.aquas.co.jp/>

東京都品川区北品川5-5-15 大崎ブライトコア 〒141-0001

札幌 八戸 北上 東北 福島 新潟 北関東 高崎 つくば 東関東 東京 杉並 横浜 静岡 名古屋 大阪 広島 四国 福岡 大分 熊本 沖縄

資料請求 No.107

震災
対策用

機械式緊急遮断弁

JASO NPO 法人 耐震総合安全機構推奨品

外部動力不要

地震災害時の

- ① ライフライン(水)の確保
- ② 燃料油(ガス[※])の流出による
二次災害防止

- ・感震器2台制御用
- ・電磁式 / 電動式遮断弁
- ・水道法性能基準適合品
- もラインナップ!

※各種特殊流体はお問い合わせください。

感震器



EIM-7型
(バタフライ弁)



作動 / 復旧動画
詳しくはこちら!



流れ・ビューティフル

株式
会社



本社

〒231-0013 神奈川県横浜市中区住吉町3-30

TEL 045(227)5247 FAX 045(227)5237

営業所・出張所

東京・西関東・東関東・北関東・関越・新潟・仙台・盛岡・札幌
大阪・岡山・名古屋・静岡・金沢・広島・福岡

資料請求 No.108